

ישיבת מועצה מס' 73 מיום 21/02/23

בס"ד

## לשכת מנכ"ל

א' ניסן, תשפ"ג  
23 מרץ, 2023  
מועצה 73-23

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 73 - מתאריך 23/02/23

### פנימי -

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר  
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר  
גבי מעין מור – חברת מועצת העיר  
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר  
גבי ליאת מארק – חברת מועצת העיר  
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר  
גבי ברנדה הורביץ – חברת מועצת העיר

חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר  
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר  
גבי אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר  
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר  
גבי רוזי ישי – חברת מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה  
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה  
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה  
גבי ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

ישיבת מועצה מס' 73 מיום 21/02/23

**על סדר היום:**

1. הודעות ראש העיר:
  - א. עדכון פגישה עם מפקד העוטף.
  - ב. עדכון - זכייה של בתי הספר אמי"ת אית"ן ואמי"ת יפה נוף – מצטייני החמ"ד והחסד של משרד החינוך.
  - ג. עדכון - תכנית הלוויין "תבל 2" יצאה לדרך, נבחרו 7 רשויות מכל הארץ וביניהם מעלה אדומים.
  - ד. עדכון - יום חילופי שלטון.
  - ה. עדכון - חידון התנ"ך וחידון חינוך זהירות בדרכים.
  - ו. עדכון - אירועי פורים.
  - ז. עדכון - ישיבת מת"ע ביום ה' 23/2/23 – לאישור 1084 יחידות דיור בעיר.
  - ח. עדכון - שביתה ביום חמישי 23/2/23 – תקציבי מענק, איזון, שכר סייעות, מורים בתיכון, כיתות בבתי הספר וגנ"י.
  - ט. עדכון - נטיעות בבתי הספר.

**2. אישור תב"רים:**

**א. תב"ר מס' 2398 שיפור סביבת הבטיחות במוסדות חינוך (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 2,978 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**ב. תב"ר מס' 2387 חניות ברחוב צלף (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה- קרן עבודות פיתוח

יתרה- 11,752 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**ג. תב"ר מס' 2225 חניות ברחוב הערבה (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה-מלווה

יתרה- 10,004 ₪

**הצבעה:**

ישיבת מועצה מס' 73 מיום 21/02/23

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ד. תב"ר מס' 2562 הנמכת אבני שפה במסוף אגד הר הבית (חדש)**

תקבולים - 10,004 ₪ - מלווה

תקבולים - 10,596 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 20,600 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ה. תב"ר מס' 2560 תכנון וביצוע הסדרת גיאומטריה רחוב אופירה (חדש)**

תקבולים - 42,500 ₪ - משרד התחבורה

תקבולים - 7,500 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 50,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ו. תב"ר מס' 2219 תכנון וביצוע מסוף במישור אדומים (חדש)**

תקבולים - 250,000 ₪ - משרד התחבורה

תשלומים - 250,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ז. תב"ר מס' 2561 הקמת מסופון בשכונת נופי סלע (חדש)**

תקבולים - 500,000 ₪ - משרד התחבורה

תשלומים - 500,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד – 8**

ישיבת מועצה מס' 73 מיום 21/02/23

**החלטה:**

אושר פה אחד

**ח. תב"ר מס' 2563 בשלי בטיחות מוסדות חינוך 2023 (חדש)**

תקבולים - 26,000 ₪ - הרלב"ד

תקבולים - 11,143 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 37,143 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**ט. תב"ר מס' 2564 שיפוצים והתאמות בספרייה (חדש)**

תקבולים - 120,000 ₪ - משרד התרבות והספורט

תקבולים - 80,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 200,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**י. תב"ר מס' 2565 שיקום מגרשי ספורט לאחר ביצוע קירויים (חדש)**

תקבולים - 450,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 450,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**יא. תב"ר מס' 2252 תוכנית דיגיטלית שלב א' (הגדלה)**

תקבולים - 100,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 100,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 420,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 8**

ישיבת מועצה מס' 73 מיום 21/02/23

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**יב. תב"ר מס' 2432 נגישות אקוסטית במוס"ח תשפ"ג (הגדלה)**

תקבולים - 60,000 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 60,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 210,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**3. סגירת תברי"ם שהסתיימה בהם הפעילות המפורטים בקובץ המצ"ב.**

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**4. אישור הארכת כהונה של מר יהונתן ביטון, ת.ז. 040637290 כנציג ציבור בדירקטוריון**

החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון  
ופיתוח בע"מ.

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**5. איחוד וועדות רכש ובלאי לוועדה אחת**

לאור הערת הביקורת, הוחלט לאחד את וועדות הרכש ובלאי לוועדה אחת "רכש ובלאי"  
בהתאם לסעיף 5 לתקנות ויש לאשר את הרכב הוועדות במועצת העיר.  
מוצע כי חברי וועדת רכש ובלאי יהיו: מר גיא ננדה - גזבר העירייה, גב' רויטל אלישע -  
מנהלת אגף הרכש, גב' נורית מנדל - מזכירת הוועדה, מר תומר שפירא - מנהל מח'  
מחסנים; ומר שמעון צייפינגר - מנהל בית העירייה.

**הצבעה:**

**בעד - 8**

**החלטה:**

ישיבת מועצה מס' 73 מיום 21/02/23

אושר פה אחד

6. הקצאת קרקע להנחת מבנה יביל (מחופה אבן עם גג רעפים) לעמותת "איחוד הצלה" 580465979 ע"ר ברחוב מבוא נחל ערוגות מעלה אדומים.  
ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 15.02.2023 אישרה את הקצאת הקרקע שבנדון.  
בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין, בוצעו הפרסומים כדלהלן:  
1. פרסום ראשון לבקשה להקצאה בוצע ביום 3.10.2022  
2. פרסום שני בוצע ביום 8.12.2022  
בהתאם לפרסומים לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה ולא הוגשו התנגדויות.  
על פי נוהל ההקצאות עמותת איחוד הצלה עמדה בדרישות התבחינים, הוגשו כל המסמכים הנדרשים מאת העמותה וניתנה חוות דעת הגופים המקצועיים הרלבנטיים.  
הועדה ממליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול שצורף בזימון ומונח על השולחן לעיונכם.  
בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מובאת הבקשה להקצאה לאישור המועצה.  
פרוטוקול וועדת ההקצאות לעיונכם בישיבת המועצה.

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

7. אישור נטילת הלוואה ע"י החברה הכלכלית מעלה אדומים לצורך הרחבת בית העלמין שלב ד' – מצ"ב דברי הסבר ופרוטוקול.

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל  
ראש העיר

מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים  
מעקב ביצוע  
פרוטוקול מוקלט