

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 76

- עיריית מעלה אדומים -

יום שני, כ"ד באייר תשפ"ג, 15 במאי 2023

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצה

חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. אישור תוספת שכר לגזבר העירייה.
4. דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022 – דוח שנתי מס' 10.
5. הקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברח' השחם 75 מעלה אדומים לעמותת חב"ד, 580112647.

תוספת לסדר היום:

6. אישור תב"ר.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה 76/23. הודעות ראש העיר יהיו בסוף הישיבה הזו. לאחר מכן יש לנו עוד כמה ישיבות על דוחות תקציב ודוחות מאזן של תאגידים עירוניים אחרים. אני פותח בתב"רים. אני מעלה את תב"ר 1722 ותב"ר 2578, שיפוצים של מרכז קהילתי כלי שיר להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 1722 העתקת משרדי העירייה ככר קדם (הגדלה)

תקבולים - 5,000,000 ₪ - מלווה

תקבולים - 1,000,000 ₪ - משרד הרווחה

תשלומים - 6,000,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התברר יגיע לסך 46,423,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 2578 העברות ושיפוצים מרכז קהילתי כלי שיר (חדש)

תקבולים - 115,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 115,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

דובר:

זה תוספת לסדר היום, היה צריך להגיד.

בני כשריאל:

נכון. אני קודם כל אעלה את זה כתוספת כי זה לא נדון בוועדת הכספים ואנחנו צריכים להיכנס לשיפוצים כדי שזה יהיה כבר מוכן לתחילת שנת הלימודים, אולי אפילו לפני כן, כי זה ילדים. אז אני רוצה להעלות את זה לסדר היום. יש מתנגדים? נמנעים? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אני חוזר חזרה להצבעה, לאשר תב"ר מספר 2578, העברות ושיפוצים במרכז קהילתי בסך של 115,000 שקל מקרן עבודות פיתוח. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 3 - אישור תוספת שכר של 5%, מ-85% ל-90% שכר מנכ"לים לגזבר העירייה. זה נוהל ידוע. אחרי תקופה מגיע לו 5% תוספת. אני מעלה את זה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

דובר:

אפשר לקרוא לו, כי הגזבר יצא.

בני כשריאל:

אני קודם כל אעשה את סעיף 5 ואחרי זה נעבור על דוח הממונה. **סעיף 5** - הקצאת קרקע לבניית בית כנסת במגרש 419 ברחוב השחם לעמותת חב"ד. זה עבר כבר את ועדת ההקצאות ולאחר שעברו את נוהל ההקצאות וסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות הוא אמור לעלות למועצת העיר לאישור ההסכם. כאן אנחנו מאשרים את ההסכם. אני מעלה את סעיף 5, לאשר את ההסכם עם חב"ד. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. חוות הדעת של היועץ המשפטי מצורפת.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

דוח הממונה על תלונות הציבור. אני רוצה לומר לכם, קודם כל אני רוצה להודות למבקר העירייה שהוא גם ממונה על תלונות הציבור. מכל התלונות שהגישו, המבקר בדק את זה לאשורו, הוא דיבר עם כל מנהל אגף בתחום שלו והתברר שהיו בסך הכול, נדמה לי, שתי תלונות מוצדקות, שתי תלונות חלקית מוצדקות, כל השאר נפתרו בזמן שהמבקר העיר את תשומת ליבנו. זה לכבוד לעיריית מעלה אדומים ולהנהלת העירייה ולמנהלי האגפים, על כך שהתלונות הן לא תלונות משמעותיות, הן תלונות שבסדר של היום יום. לא היה כאן משהו שפוגעים ממש במשפחה או באדם או רודפים אותו, ממש לא, זה דברים אלמנטריים של תיקון פה, גיזום עץ, דברים כאלה שהביאו וטוב שמעלה אדומים עוסקת רק בדברים האלה בפניות הציבור.

כאן אני רוצה לשבח את פורום מוקד. כל התלונות מגיעות למוקד, זה כבר מסודר, יש לנו מערכת מאוד חדשנית של קבלת הפניות של התושבים, ב-107, יש מעקב אחרי זה, הפורום של המוקד מתכנס אחת לחודש אצל המנכ"ל ושם דנים ממש במספר התלונות, במגוון התלונות, איזה סוג של תלונות, באיזה שכונה, באיזה אזור, כך שאנחנו יכולים גם לדעת לגבי העתיד כיצד אנחנו צריכים להתייחס לשכונה כזאת ובאיזה גורם, אם זה שפי"ע או רווחה או גורמים אחרים, הנדסה וכדומה. אז באמת תודה לך, המנכ"ל, ולכל הצוות של הפורום ולכל מנהלי האגפים שמטפלים בזה.

הודעות ראש העיר: היו לנו כמה פגישות עם שרים. הייתה לי פגישה יחד עם ראשי הרשויות של ישי"ע ביום חמישי, באותו יום של הפגנת המיליון, עם ראש הממשלה ושם כל אחד העלה את הנושאים שלו. כמובן שאנחנו העלינו את הנושא של כביש מרקם החיים והדבר החשוב ביותר זה כביש הטבעת המזרחית, שהוא חשוב לא רק לנו, אלא לכל יהודה ושומרון וירושלים עצמה, וגם לאלה שבונים 400 יחידות דיור בקדמת הר ציון. ראש הממשלה הטיל על המנכ"ל שלו, יוסי שלי, לסכם את העניין הזה ושבוע לאחר מכן הייתה לנו פגישה איתו. לפי הפגישה שלנו איתו עדיין אין החלטה, אבל יש טיוטת החלטה. ביום ירושלים תהיה ישיבת ממשלה בירושלים כמובן אצל משה ליאון, שם כנראה יודיעו על תקצוב של בין 200 ל-300 מיליון שקל. דיברו שם על 300 מיליון שקל, אבל אני רוצה להיות זהיר בלשוני כי אני יודע שדברים משתנים, פתאום שר כזה לא מוכן והשר הזה לא מוכן, זה הכול פוליטיקה שם. קידום תכנון וביצוע של המקום הזה ואז במשך השנים הבאות, 24 ו-25 יתחילו לסלול את הפרויקט הזה כשהכביש בסופו של דבר יסתיים בכניסה פחות או יותר ליד המנהרה של הר הצופים.

יהודה אסרף:

כמה כסף?

בני כשריאל:

זה בסך הכול 1.1 מיליארד שקל.

יהודה אסרף:

שיתפרסו על ארבע שנים בערך?

בני כשריאל:

בערך, על שלוש-ארבע שנים, לפי התקדמות העבודות. איך יעשה את זה ראש הממשלה? אני לא יודע, הוא יצטרך להשיג לזה תקציבים.

הדבר השני, היינו בפגישה אצל מיקי זוהר בנושא תרבות וספורט. הייתה לנו פגישה נהדרת, הוא גם יבוא לבקר אותנו, אנחנו צריכים לסדר לו סיור. העלינו שם כמה וכמה נושאים, נושאים של תרבות.

הרי אנחנו יודעים שמאחר שעלינו לאשכול 6 אז התחילו להוריד לנו את התקציבים גם בתרבות וגם בספורט. אני מדבר באופן כללי, אני לא נכנס לסעיפים.

בני כשריאל:

למשל סל"ע, כל הנושא בחינוך, בתרבות, בספורט. הוא הסכים לכל מה שביקשנו ממנו לרבות לבדוק את הנושא של בניית היכל ספורט במעלה אדומים. הוא יבוא לסיור, אנחנו ממתנינים לפרוטוקול, הוא יגיע לסיור ואני מקווה מאוד שנתחיל כבר לראות חלק כבר השנה וחלק אחר, אם לא ב-23' אז ב-24' העיר מעלה אדומים תשופה בכסף גדול, משהו כמו מיליון שקלים יותר ממה שקיבלנו עד עכשיו.

שר האנרגיה, נפגשו איתו אתמול, העלינו שם כמה דברים, הנושא של הורדת קווי מתח החשמל ברחוב המצדים לתת קרקעי, הנושא של הזזת של עמודי המתח העליון ומתח גבוה מהקרקע, שמיועד שם הפרויקט הגדול של חנוך קס לפארק המים. היה גם הנושא של להכניס את מעלה אדומים למדידת מים חדשנית.

ברנדה הורביץ:

אני פשוט מנסה להבין, אתה מדבר על השר שקשור למה שקורה במצדים בחשמל?

בני כשריאל:

החשמל, אנחנו רוצים להוריד אותו לתת הקרקע.

דובר:

כדי שיקדימו אותנו בסדרי העדיפויות.

בני כשריאל:

זה הרחוב היחידי שהחשמל הוא עילי. גם זה אנחנו פתרנו, כולל גם מדידת מים חדשנית יותר ממה שמקורות נותנת לנו, קוראים לזה מכנסיים, כי זה הולך במשהו כפול. השר גם אמר שהוא יבוא לבקר אותנו.

לגבי הגז הטבעי לאזור התעשייה. ביהודה ושומרון יש בעיה, שעדיין לא הסתיים העניין מול הצבא, יותר נכון מול המינהל האזרחי, משיכת צינור גז טבעי לאזור התעשייה שלנו. יש לנו המון מפעלים שמשתמשים בדלק, כמו אקסטל, כמו מכבסת לבנון ומפעלים אחרים, וגז טבעי קודם כל הוא ידידותי יותר וכמובן הוא גם זול יותר. אז משיכת גז טבעי, גם זה נכנס לנושא הזה, והוא נתן הנחיה להתחיל כבר בתכנון. כבר שזה ייקח עוד שנתיים-שלוש, אנחנו תמיד מדברים גם לטווח הארוך, לא רק לטווח הקצר.

הייתה הענקת מלגות פר"ח לסטודנטים שחלקו ממומן על ידי מפעל הפיס וחלק קטן מאוד ממומן על ידינו דרך מפעל הפיס, באמות המידה שמגיעות לנו, ושל פר"ח. סך הכול כל סטודנט שעובד בעיר הזאת מקבל כ-10,000 שקלים לשנה, שזה משהו נהדר, המלגה הזאת.

הדבר הבא, אני טס מה-21 לחודש עד ה-1.6 לארה"ב לגיוס תרומות, כמו שאנחנו עושים כל שנה. הפעם זה קצת יהיה לי יותר מורכב ויותר קשה, רחלי וסאל סיימה את העבודה אצלנו, היא הלכה לעבוד ב-One Israel Fund, שם היא מקבלת שכר יותר גבוה, תנאים סוציאליים טובים יותר, זה

בעצם קידום, זה לטפל בכל יהודה ושומרון, לא רק במעלה אדומים, ואני אצטרך עכשיו להתרוצץ שם עם כולם. גם שמוליק וגם אני, ואייל גם התגייס לנושא הזה אתמול, אנחנו צריכים למצוא מישהו או מישהי טובים כמו רחלי. כי רחלי הייתה באמת טובה, היא הביאה לנו גם הכנסות ממקורות אחרים, האנגלית שלה טובה מאוד והיא הייתה בהתכתבות תמידית ובקשר תמידי עם התורמים שלנו, אם היה למישהו יום הולדת הוא קיבל מכתב יפה ולחגים אותו סיפור, לכל אחד ברכה. אנחנו נאחל לה הצלחה רבה בתפקיד החדש שלה, אבל זה גורם לנו לבעיה קשה. אני צריך לעשות גם את כל הנוהל האדמיניסטרטיבי מול הקרן בארה"ב, אני מכנס שם את כל הפרוס, את כל הנהלת הקרן האמריקאית ואני מקווה מאוד שאנחנו נמשיך, אבל יצטרכו מישהו שיעבוד על זה. אני לא אוכל להיות בקשר עם כל אחד ולכתוב לו: היי, מה נשמע? מה עם ה-18,000 דולר שהבטחת, לדוגמה, או עם ה-100,000 דולר. אני אפגוש את כולם, אבל אנחנו חייבים למצוא מישהו שייכנס לעבודה, כי היא סידרה באמת את הקרן בצורה מאוד טובה. אני סוגר את הישיבה הזאת, מספר 76/23.

ברנדה הורביץ:

בני, יש לי עוד שאלה, יש לי תלמידות בוגרות שלומדות משחק בניצן, בבית הספר שמאוד קשה להתקבל, אין להן אפשרות לקבל מלגות בגלל שלא מקבלים בי. איי מזה.

אייל פישלר:

בתי ספר למשחק ולאמנות הם לא אקדמיים.

דוברת:

התנאי לקבלת מלגה זה שהלימודים יהיו אקדמיים.

ברנדה הורביץ:

אז אני לא אומרת שכולם צריכים, אבל אין אפשרות לתת לאלה שיש להם תשוקה למשהו אחר חוץ מ---

בני כשריאל:

מה למשל? אימון ספורט 50 שעות? הרי כל מאמני הספורט האלה שגם פותחים כל יום שני וחמישי סטודיו ואומרים גם איך לאכול ומה לאכול כדי לעשות דיאטה, הם עושים רק קורס של 50 עד 80 שעות.

ברנדה הורביץ:

לא, זה בית ספר רציני.

גיא יפרח:

כן, אבל ברמת העיקרון אי אפשר לפתוח את זה למקצועות התעודה כי אז אתה בבעיה כי יש את זה אינסוף. באמת התחום היחיד שלומדים את אותן שעות ואת אותה תקופה זה אמנות, תיאטרון וקולנוע, אבל אין מה לעשות, ככה זה.

ברנדה הורביץ:

אני לא אומרת שאין מה לעשות, צריכים לחשוב איך אנחנו יכולים לעזור.

בני כשריאל:

אין כמות בלתי מוגבלת של מלגות. מעלה אדומים רשאית לקבל 200 מלגות ממפעל הפיס, זהו, זה מה שהם נותנים לנו.

דוברת:

בני, אנחנו לא קובעים את הנהלים, גם אם היו יותר מלגות הם מחליטים - - -

בני כשריאל:

כן, ב', יש את הנהלים.

ברנדה הורביץ:

אז בואו נאתגר את מפעל הפיס, מה עם הילדים שרוצים לעשות אמנות, משהו אחר וזה לא לפי הסטנדרטים האלה, בואו נאתגר אותם.

בני כשריאל:

אני אבדוק את זה.

דובר:

אנחנו ביד שלהם, הם מכתיבים לפי הקו שלהם.

אייל פישלר:

בסדר, אבל בני יכול גם לשאול במפעל הפיס, יש לו איזה קשר.

בני כשריאל:

מפעל הפיס, אמנם אני דירקטור שם, אבל הוא לא של אבא שלי.

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה