

ישיבת מועצה מס' 81 מיום 28/6/23

בס"ד

## לשכת מנכ"ל

כ"ד תמוז, תשפ"ג  
13 יולי, 2023  
מועצה 81-23

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 81 - מתאריך 28/06/23

- פ נ י מ י -

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר  
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר  
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר  
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר  
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר  
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר  
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר  
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר  
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר  
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר  
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצה

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה  
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה  
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה  
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

ישיבת מועצה מס' 81 מיום 28/6/23

### על סדר היום:

#### 1. הודעות ראש העיר:

- א. עדכון - ביקור ראש הממשלה, שר החינוך ומפקד 8200 במסגרת תכנית "גשרים".
- ב. עדכון - פגישה עם מפקד העוטף.
- ג. החזרת השאטלים לעובדים בגבעת שאול וקריית הממשלה.
- ד. קבלן פרס מקום 5 בשרות דיגיטלי לתושב.
- ה. עדכון - פגישה עם השרה לענייני תשתיות והתיישבות – ח"כ אורית סטרוק.
- ו. דיווח נסיעה לארה"ב.

#### 2. אישור תב"רים:

##### תב"ר מס' 2579 תכנית לפיתוח ושיגור לוייני תלמידים (חדש)

תקבולים - 110,000 ₪ - מפעל הפיס  
תשלומים - 110,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

##### תב"ר מס' 2546 מרוץ מעלה אדומים (חדש)

תקבולים - 70,000 ₪ - מפעל הפיס  
תשלומים - 70,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

##### תב"ר מס' 2580 מתקני כושר בביה"ס דקל וילנאי (חדש)

תקבולים - 146,192 ₪ - רשת עמל  
תשלומים - 146,192 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 81 מיום 28/6/23

ג. תב"ר מס' 2581 פרויקט תאי שירותים בביה"ס דקל וילנאי (חדש)

תקבולים - 185,000 ₪ - רשת עמל  
תשלומים - 185,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

ד. תב"ר מס' 2583 פסטיבל סוכות (חדש)

תקבולים - 130,500 ₪ - מפעל הפיס  
תשלומים - 130,500 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

ה. תב"ר מס' 2584 עבודות בטיחות במוס"ח (חדש)

תקבולים - 134,538 ₪ - מלווה  
תשלומים - 134,538 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 2216 שינוי שם מ"תכנון ושיפורים בטיחותיים רחוב הצור" ל"תכנון ושיפורים בטיחותיים ברחבי העיר" (שינוי שם)

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 81 מיום 28/6/23

ז. תב"ר מס' 1355 תכנון הסדרי העלאה והורדה חט"ע דקל וילנאי (סגירת תב"ר)  
מקור הכנסה- מלווה  
יתרה- 8,942 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

ח. תב"ר מס' 2051 הנגשת תחנת אוטובוס (סגירת תב"ר)  
מקור הכנסה- מלווה  
יתרה- 15,000 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

ט. תב"ר מס' 2216 תכנון ושיפורים בטיחותיים ברחבי העיר (הגדלה)  
תקבולים- 23,942 ₪ - מלווה  
תשלומים- 23,942 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 123,942 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

י. תב"ר מס' 17 אולם תרבות (הגדלה)  
תקבולים- 162,231 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור  
תשלומים- 162,231 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 43,815,011 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 81 מיום 28/6/23

יא. תב"ר מס' 2530 עבודות בטיחות בתי ספר – מוס"ח (הגדלה)

תקבולים- 60,780 ₪ - משרד החינוך

תשלומים- 60,780 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 140,780 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

יב. תב"ר מס' 17 אולם תרבות (סגירת תב"ר)

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

יג. תב"ר מס' 894 מועדון יום לקשיש (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- ביטוח לאומי

יתרה- 144,338 ₪ - תעבור לקרן אגרות מבני ציבור

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

יד. תב"ר מס' 2582 היתר לתחזוקת משחק בשצפי"ם ובמוס"ח (חדש)

תקבולים- 31,470 ₪ - מלווה

תקבולים- 33,030 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים- 64,500 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 81 מיום 28/6/23

**טו. החלפת מקורות מימון:**

**תב"ר מס' 2013 - שיפוצים התאמות והצטיידות בקונסרבטוריון**  
 תקבולים - 31,470 ₪ - מלווה (הקטנה)  
 תקבולים - 31,470 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הגדלה)  
 לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה

**הצבעה:**

**בעד - 11**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**טז. תב"ר מס' 2456 תכנון והקמת גני ילדים דרך קדם מגרש 202 (הגדלה)**

תקבולים - 2,000,000 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור  
 תשלומים - 2,000,000 ₪ - ע. קבלניות  
 לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 5,597,632 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 11**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**יז. סגירת תברים:**

**תב"ר מס' 1912 - דמי היוון קרקע מרכז פסג"ה מגרש 420/1/7/38 (סגירת תב"ר)**  
 מקור הכנסה - קרן עבודות פיתוח  
 יתרה - 785,312 ₪

**סגירת תברים לפי הטבלה להלן:**

מספר תב"ר	שם תב"ר	יתרה תב"ר	מקור הכנסה
1766	רכישת כלי אצירה ומכולות אשפה 2019	-	משרד הפנים
2256	פרויקט מצלמות שלב ג'	-	משרד הפנים
1940	מערכות גילוי אש 2020	-	משרד הפנים
2151	הנמכת מדרכות 2021	-	משרד הפנים
2130	מערכות גילוי אש 2021	-	משרד הפנים
1265	תכנון מדידות יועצים וחוות דעת	-9.88	מלווה
2398	שיפור סביבת הבטיחות במוסדות חינוך	1,493.71	מלווה
1738	סקר טבע עירוני	22,038.00	מלווה
	<b>סה"כ</b>	<b>23,531.71</b>	<b>יועבר לקרן עודפי תב"רים</b>

ישיבת מועצה מס' 81 מיום 28/6/23

מספר תב"ר	שם תב"ר	יתרה תב"ר	מקור הכנסה
2337	ציפוי וסימון מגרשי ספורט	17,160	מלווה
1993	גידור מגרשי ספורט - החלפה וחיזוק	7,524	מלווה
2178	גידור מגרשי ספורט - החלפה	50,000	מלווה
2338	גידור מגרשי ספורט - החלפה	50,000	מלווה
1818	גידור מגרשי ספורט - החלפה וחיזוק	9,854	מלווה
	סה"כ	134,538	יועבר לתב"ר 2584

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

3. אישור הארכת כהונה של הגב' הדס שלם, ת.ז. 043466150 כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד

4. אישור מינוי הגב' מור ירושלמי ת.ז. 200984045 כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ, ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

הצבעה:

בעד - 11

החלטה:

אושר פה אחד



ישיבת מועצה מס' 81 מיום 28/6/23

5. הגדלת מכרז מס' 13/21 – שיפוץ אולם ספורט

מתבקש אישור המועצה להגדלת החוזה מסכום של 741,500 ₪ (כולל מע"מ) לסכום של 945,574 ₪ (כולל מע"מ) המהווה הגדלת חוזה בשיעור של כ- 27.5% (2.5% מעל ההגדלה המותר ללא אישור מועצה). ההסבר לצורך בהגדלה מובא בדברי ההסבר של סגן מהנדס העיר המצ"ב. יוער כי מדובר בהגדלה בדיעבד לאחר ביצוע, כיוון שההגדלה עולה על 25%.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

\*ראש העיר, מר בני כשריאל, יצא מהדיון ומ"מ ראש העיר, מר גיא יפרח, ניהל את המשך הישיבה.

6. הוועדה העירונית להנצחת אזרחים התכנסה בתאריך 18/6/23 ומבקשת ממליאת מועצת העיר לאשר המלצותיה.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

רשמה: ענת רחמים

---

מר בני כשריאל  
ראש העיר

---

מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים  
מעקב ביצוע  
פרוטוקול מוקלט