

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 81

- עיריית מעלה אדומים –

יום רביעי, ט' בתמוז תשפ"ג, 28 ביוני 2023

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצה

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים. סגירת תב"רים.
3. אישור הארכת כהונה של גבי הדס שלם כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.
4. אישור מינויה של הגבי מור ירושלמי כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.
5. הגדלת מכרז מס' 13/21, שיפוץ אולם ספורט.
6. אישור המלצות הוועדה העירונית להנצחת אזרחים מישיבתה ביום 18.6.23.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מתחיל בהודעות ראש העיר. היה לנו כאן ביקור של ראש הממשלה עם שר החינוך, בלילה הודיעו לי, בבוקר הגיעו. הייתה כאן גם אי נעימות מול הסגנים שלא יכלו להיכנס, הם לא נתנו, לא לסגנים ולא למנהל בית הספר השמונה שנתי להיכנס, היה כאן סיפור לא נעים, גם לא לדוברים שלנו. הם באו לראות את הפרויקט שלנו, 'גשרים', הם באו עם מפקד 8200 ועם כל הצוות שלהם והחיילות שמלמדות פה. 'גשרים' מלמדים בחטיבות הביניים. הם מאוד מאוד התרשמו מהילדים, ראש הממשלה פגש גם את התלמידים ומאוד התרשמו, אבל אמרתי לראש הממשלה שאנחנו התחלנו עם הסייבר לפני 'גשרים' והרבה לפני ש-8200 הגיעו אלינו. שאלתי את מפקד 8200 למה הם באו דווקא אלינו, יש עוד 30 יישובים כמו שלנו, אז הוא אמר שראש הממשלה שאל: לאן אני אלך? אז 8200 אמרו לו: תלך למעלה אדומים, שם תראה את הכול בצורה הכי טובה. אז באמת תודה לכל אלה שעסקו במלאכה, לאגף החינוך, לדניאל, למנהלת הפרויקטים במערכת החינוך, לחנה, הם עשו עבודה טובה. אם אנחנו קיבלנו את הביקור של ראש הממשלה כאות הצטיינות, אז באמת הכבוד להם.

כל אחד שואל למה כל שלושת המחסומים לא פתוחים כמו שאנחנו סיכמנו. יש לנו סיכום עם מפקד העוטף שמחמש וחצי בבוקר עד שעה עשר בלילה שלוש נקודות הבידוק פתוחות, אבל יש כאלה שאפילו אם הם רואים שיש להם שלושה רכבים בינם לבין נקודת הבידוק הם אומרים: אמרת שמפקד העוטף הבטיח, והנה סיכמת ולמה אין שלושה? חבר'ה, אנחנו צריכים גם להבין שאלו חיילים שעומדים שם בשמש כל היום, בחורף בגשם כל היום, ואם אין שם תור ארוך ואין פקק, אז שישומו שתי נקודות בדיקה, מה הסיפור? אתה צריך לבוא וישר לעבור? אז תחכה אחרי שלוש מכוניות, לא קרה כלום. צריך להגיד את זה גם לתושבים.

אני עשיתי כמה פעמים את הבידוק, אני נסעתי כמה פעמים, גם ביום חמישי שעבר וגם השבוע בבוקר לתל אביב ולירושלים ולמודיעין ואני רוצה לומר לכם שלא היו פקקים בבוקר שם במחסום. היו שני נתיבים פתוחים, נכון, אבל לא היו פקקים. אז תנו לחיילים לשבת, לשתות כוס קפה, ללגום קצת מים. אלה הילדים שלנו בסופו של דבר, אז לא צריך לעמוד דווקא דווקא. אני מבין שזו מערכת בחירות ויש אנשים שעוקצים פה, עוקצים שם, בבחירות תעשו את הכול, אבל אל תפגעו בחיילים. גם ככה פוגעים בהם, למה? באמת. הם עומדים שם, נושמים את העשן של המכוניות, שמונה שעות ויותר, עומדים בשמש, צריכים לבדוק מכוניות של בני מיעוטים, זה לא דבר פשוט וזה לא דבר נעים לעשות את זה ואלה חבר'ה בגיל 18, 19, 20. תנו להם לנשום.

בשבת הייתה בעיה באמת ועל זה אני דיברתי עם מפקד העוטף, שלא פתחו את הנתיבים ביום שבת, היה בלגן, משלוש הוא היה צריך לפתוח את כל שלושת הנתיבים והוא לא פתח והיה שם פקק. בסדר, על זה אני באמת דיברתי עם מפקד העוטף. על דברים כאלה שיש פקקים אני לא אוותר, אבל כשאין פקקים אז תנו להם לשבת, תנו להם לשתות משהו. בוריס ואני פגשנו את מפקד העוטף ביחד עם נועם ושוב הוא כתב לנו סיכום ושוב הוא הבטיח והוא הודיע שם למ"פ שאין דבר כזה שזה לא יהיה פתוח.

בוריס גרוסמן:

בני, אני רוצה להוסיף בנושא כמה משפטים. הכי מצחיק שעד שהייתה החלטה אחרונה, לפני שבוע וחצי, ששלושת הנתביים צריכים להיות פתוחים, הם היו פתוחים כמעט רוב הזמן. אחרי שהיינו והוא נתן הכרזה ודרש שבאמת שלושת הנתביים יהיו פתוחים הם לא עמדו בזה. קודם כל לא עמדו בזה. דיברתי שם, צריך עוד פעם לדבר איתו והוא צריך לעמוד, או להגיד שהם פתוחים או לא. זה דבר ראשון.

דבר שני, ארבעה חודשים אחרונים לא היו פקקים במחסום, גם כששניים היו פתוחים, יותר משלוש דקות, וזה בדוק, בדוק מהמוקד ומכל מיני מקומות אחרים שאנשים לא עמדו, חוץ משבת, כמו שאמרת. אנחנו כן צריכים לעמוד ולדרוש שכמו שהוא חתם, והוא חתם לך, אני יודע ואנחנו ראינו את זה, הנתביים האלה צריכים להיות פתוחים. הוא הבטיח, הוא חתם והוא צריך לעמוד בזה.

בני כשריאל:

זה סיכום כתוב, חתום.

בוריס גרוסמן:

נכון.

בני כשריאל:

בשעה טובה, אחרי באמת מאבק לא קטן והשתדלויות הורחבו השאטלים לכל עובדי המדינה בקרית הממשלה בגבעת רם וכמובן במלך שאול. זה אומר שזה מוריד חלק גדול מהרכבים מהכביש. היום עובדי המדינה, עובדי משרד החוץ לדוגמה, ניקח את עובדי משרד האוצר לדוגמה, יש להם פעמיים בבוקר שאטלים שאחד מהם יוצא מנופי הסלע והשני ליד תחנת המשטרה, הם נוסעים בבוקר, חוזרים בערב, גם כן בשאטלים. מאחר שהילה גם נוסעת בשאטלים האלה, הם אומרים שהשאטלים מלאים. זה שני שאטלים שיוצאים בבוקר ואם צריך שלישי ורביעי גם נוציא שלישי ורביעי, ככה סיכמנו. לצערי הסוכנות היהודית ועיריית ירושלים עדיין לא אישרו את זה, אנחנו נמשיך ללחוץ עליהם, אבל זה באמת מוריד הרבה מכלי הרכב על הכביש. שימו לב, אם יש 20 פלוס ויותר מ-20 בשאטלים ופעמיים זה 40 פלוס, אז פחות או יותר בערך 30 מכוניות שיורדות מהמחסום כל בוקר, וזה הרבה. ויותר. אז אני רוצה להודות כאן לממונה על התחבורה במשרד האוצר - - -

גילי רוגל:

יושב ראש הסתדרות עובדי המדינה.

בני כשריאל:

יושב ראש הסתדרות עובדי המדינה לא עשה כלום בעניין. היום פגשתי את השרה להתיישבות, אורית סטרוק, בכנסת, הייתה לי ישיבה אישית איתה והעליתי כמה נושאים, אחד זה הנושא של פעילות כביש מרקם החיים שמוסכם גם על שרת התחבורה וגם על שר האוצר לסיים את זה. התכנון כבר הסתיים, צריך לעשות שם בדיקת קרקע. נכון שיש גם צו מניעה, הגישו בג"צ.

גילי רוגל:

כן, יש עתירה. זה לא צו.

בני כשריאל:

סליחה, זה לא צו מניעה, יש עתירה לצו מניעה, צודק, מטעם הפלסטינאים, מטעם ראש עיריית עזרייה הגישו את זה. הוא לא רוצה את זה, כי הם חוששים שהכביש הזה ייתן לנו את הכשרות לעשות את זה, אבל יש לנו אלטרנטיבות. על זה גם דיברתי עם ראש הממשלה בפגישה האחרונה שלנו לפני כשבועיים. כנראה שאנחנו נשנה טיפה את המסלול של הכביש הזה כך שהוא ייצא לפני עזרייה, על הכיכר, ואז הם יגיעו לכיכר, ייקחו ימינה וייסעו ככה. אם הם רוצים ככה שיילכו ככה, אנחנו רצינו לתת להם כביש הרבה יותר טוב, עם שלוש כניסות לעזרייה, אבל אם הם עושים בעיות אז אוקיי, אז אנחנו נעשה את הכביש הזה ונגיע - - -

אייל פישלר:

ולמה השינוי הזה אמור לפתור את הבעיה המשפטית?

בני כשריאל:

כי אז זה בכביש שלנו, לא נכנסים לעזרייה. חלק מהכביש שצריך להיסלל, בהתחלה זה צריך להיכנס לשטח B, עכשיו אנחנו לא נכנסים לשטח, אנחנו עושים את הכול בשטח C. אנחנו צריכים להיפגש עם מזכיר הממשלה, יחד עם מוריה, יחד עם - - -

בני אייל פישלר

זה שטח מוניציפלי של מעלה אדומים?

בני כשריאל:

כן.

בוריס גרוסמן:

רק של מעלה אדומים.

בני כשריאל:

כל מרקם החיים היה בשטח מוניציפלי של מעלה אדומים, אין כביש אחר.

אייל פישלר:

אז כל התנועה שלהם תעבור דרך השטח המוניציפלי שלנו?

בני כשריאל:

של מעלה אדומים ב-E1. אחרת אנחנו נשאיר את המצב כזה ואז תהיה לנו בעיה של הזזת המחסום. חלק מזה שאנחנו רוצים להזיז את המחסום לשומרוני הטוב זה כביש מרקם החיים. בלי כביש מרקם החיים אנחנו לא נוכל להזיז. ברגע שמזיזים הדרך להיכנס לריבונות הישראלית יותר קלה. כשאין מחסום אז אתה יכול להחיל את החוק על מעלה אדומים. אנחנו עובדים על הדבר הזה.

הדבר הבא שדיברתי איתה היה E1. בפגישה שלי עם ראש הממשלה שהייתה יחד עם שר האוצר ויחד עם ראש המל"ל צחי הנגבי ועם השר דרמר וכמובן המזכיר הצבאי, מזכיר הממשלה, היו שם המון אנשים. אנחנו רואים שיש להם בעיה עם E1, קשה להם עם האמריקאים, קשה להם עם האירופאים, אז ביקשתי מהם שבינתיים יתחילו להכניס בסיסי צה"ל לתוך המקומות האלה. למשל יש מג"ב בית אל, כמו שהכניסו את מחוז ש"י, במקומות מסוימים, כדי שהפלסטינאים לא יוכלו להתרחב ולכרסם בשטח של E1, לכתר את E1 בבסיסי צה"ל. נתנו להם כמה אלטרנטיבות, גם אפשר להעביר את מחנה נחשון לשם, מחנה נחשון שנמצא ליד אזור התעשייה שלנו, ואז גם לפתח לנו את אזור התעשייה, אפשר להרחיב אותו, אפשר גם להעביר חלק ממרחב יהודה שזה חברון, אפשר גם להעביר משם חלק לפה, כלומר להתחיל לשים אותם בכל מיני מקומות ואז אנחנו תופסים שטח. גם את זה אני העליתי בפני אורית סטרונק כי היא שרת ההתיישבות והיא הבטיחה לעזור. הדבר האחרון שהעליתי זה הנושא של מרכז הסברה של יהודה ושומרון, שעבר החלטת ממשלה, אם אתם זוכרים, זה מוזיאון יו"ש. יש שם 17 מיליון שקל ואנחנו צריכים להגיע ל-40 מיליון שקל, יש את התכנון הראשוני ואת הדגם. הייתה לי ישיבה טובה מאוד איתה, היו איתה גם שני העוזרים שלה, הם הבטיחו לעזור ולסייע.

אני רוצה לבשר לכם בשמחה רבה שמעלה אדומים קיבלה פרס, מקום חמישי בשירות הדיגיטלי לתושב. אתה רוצה להרחיב טיפה על זה? כי אתה היית שם.

שמוליק חנוך:

יש תחרות בין רשויות מקומיות על איכות השירותים הדיגיטליים. בשנה שעברה לא היינו מדורגים. אחרי השקעה כספית אדירה אנחנו נמצאים היום בטופ חמש של מדינת ישראל, במקום הראשון ראשון לציון, שני רעננה, שלישי רמת גן, אנחנו עם תל אביב ואשדוד במקום החמישי. יש כמות מאוד גדולה של שירותים שבודקים האם הם דיגיטליים אצלנו והיום במעלה אדומים כמעט ככלל תושב לא צריך לבוא לעירייה, יש לו את כל השירותים נגישים באופן דיגיטלי מהבית.

אייל פישלר:

זו תחרות נושאת פרסים? קיבלת גם משהו.

שמוליק חנוך:

קיבלנו משהו, אני לא זוכר. בני היה בקבלת הפרס. קיבלנו, נדמה לי, איזה מענק כספי, אנחנו אמורים לקבל מענק כספי.

בני כשריאל:

אנחנו אמורים לקבל מענק כספי, קיבלנו תעודה בינתיים.

שמוליק חנוך:

זה לא מענק כספי במיליונים, כן?

בני כשריאל:

אני רוצה לדווח לכם על קרן מעלה אדומים. אמנם זו קרן לא עירונית, אבל היא קשורה מאוד לעירייה כי הכספים מיועדים אך ורק לטובת העיר, לטובת הפרויקטים שהעירייה מאשרת והיום - - את התקציב.

בסופו של דבר היינו שם והחתמנו את האנשים וחתמנו על קרן מעלה אדומים בארה"ב כדי שיגישו את זה למס ההכנסה האמריקאי, ה-IRS. גם צירפנו חברים, גם מפלורידה וגם מלוס אנג'לס, הייתה שם ישיבה.

כמו כן פגשתי בנוסף את שהראם ואת הפדרציות, הסברתי להם שאני עוזב ושראש העיר הבא יצטרך לטפל בזה והזכרתי להם שאנחנו צריכים לקבל את ה-150,000 דולר, 50,000 דולר על כך שהם התחייבו לממן לנו פסנתר בהיכל התרבות ועוד 100,000 דולר בחינוך וביטחון כל שנה, וגם ישבתי איתו על כך שבעוד שלוש שנים הם צריכים להעביר לנו 500,000 דולר לפרויקט גדול שאנחנו רוצים לעשות, כמו מדעטק, או פרויקט גדול אחר שהעירייה תחליט בתקופה ההיא.

שמוליק חנוך:

מי זה, בני? זה ג'ורג'?

בני כשריאל:

ג'ורג' שפר הוא יושב ראש הקרן. בני ציון שפעם היו מאוד מאוד גדולים סגרו את המשרדים שלהם, בקורונה הם בכלל סגרו את המשרדים שלהם, יש להם שני חבריה שעובדים מהבית, זה לא אותו בני ציון שאנחנו הכרנו שהביאו לנו את הספרייה ואת היכל התרבות ואת הקונסרבטוריון ועוד ועוד, אלא הם עכשיו בבעיה לא קלה. הם מכרו את הבניין והם השקיעו, לדעתי, אני משער, הם הגזימו בהשקעה שלהם בבית החולים בני ציון שהיה פעם בית חולים רוטשילד בחיפה, שהפך לבני ציון, הם הגיעו שם למצב לא טוב.

יישרנו את ההדורים גם במקומות אחרים בפלורידה. למשל בראוורד ימשיכו לשלם, ימשיכו לתת. הבעיה הגדולה שלנו שרחלי וסאל עזבה והלכה למקום אחר, הציעו לה משכורת טובה יותר, עבודה מגוונת יותר, היא היום בקרן ישראל אחת, One Israel Fund, שמטפלת בכל היישובים ביהודה ושומרון. היא מקבלת משכורת הרבה יותר גבוהה שאנחנו לא היינו יכולים לעמוד במשכורת כזו. אנחנו צריכים כמה שיותר מהר להביא מישהו שגם יודע להשיג תרומות וגם יודע אנגלית על בוריה, כי צריך לשלוח גם מכתבים באנגלית ומיילים אנגלית וצריך לדבר אנגלית רהוטה. ברגע שאין אף אחד כזה זה עושה רושם לא טוב על כל הנדבנים למיניהם כי הם רוצים לראות ורחלי הייתה אחת שכססגרו לה את הדלת נכנסה דרך החלון, היא לא עזבה אף אחד עד שהוא תרם למעלה אדומים. חבל, אבל ברור שכל אחד רוצה להתקדם.

אנחנו נמשיך, אני גם צריך לדבר שוב עם ג'ורג' שפר, אני אעשה את זה טלפונית. במהלך חודש אוקטובר, סיכמתי איתם שהם יעשו שם כנס גדול ואני אדבר איתם בזום מפה ואז זה יהיה כנס ראשון של ידידי מעלה אדומים בניו יורק ושם גם יאספו תרומות, כמו שאנחנו עושים בכל מיני מקומות אחרים. אני מקווה מאוד שהפרויקט הזה יימשך ולא ייפול כי בלי תרומות מחו"ל קשה מאוד לקדם כאן פרויקטים, הממשלה לא נותנת כספים לפרויקטים, אנחנו לא היינו יכולים לבנות את היכל הדברים ושאר הדברים עם תקציבים, כולם יודעים שהארנונה שהתושבים משלמים זה פחות או יותר מכסה במוצע 75%, או מקסימום 80% מההוצאות עליהם, אין לנו תקציבי פיתוח לדברים האלה, התקציב מתקבל מאגרות בנייה ומהקרקע, 12% של הקרקע, אין לנו היטלי השבחה

כי אנחנו ביהודה ושומרון והחוק הזה לא חל עלינו. למשל במודיעין, שעכשיו בונים למעלה מ-5,000 יחידות דיור, אין להם מה לעשות עם הכסף. היה כאן בשבוע שעבר ראש עיריית באר יעקב, הוא בא עם כל הצוות שלו ללמוד את שיטות העבודה שלנו, בפרט במערכת החינוך, הוא ראה את מרכז הסייבר, הוא ראה את מרכז החדשנות, הוא ראה את הדיגיטציה של העירייה. באר יעקב, מרכז הארץ, הוא אומר שיש לו 600 מיליון שקל בבנק, אמרתי לו: תמורת זה שקיבלת עכשיו עצות ששוות 100 מיליון שקל תעביר 50 מיליון שקל לעיריית מעלה אדומים. אז תבינו איפה הם נמצאים במרכז הארץ עם הרבה כסף, הם באו ללמוד מאיתנו ולפי מה שאנחנו ראינו הם הרבה הרבה אחורה ממעלה אדומים. לא תמיד הכסף מדבר, צריך לקחת כוח אדם נכון. אנחנו צריכים להמשיך לקבל את התרומות מחו"ל כי אחרת יש לנו בעיה.

זהו בנושא הזה. אם יש עוד דברים, אם אני אזכר בעוד כמה דברים, אני אעלה את זה.

אבי רחמים:

מה סדר הגודל של התרומות בממוצע שכל שנה נכנסים?

בני כשריאל:

אין ממוצע, יש פעמים שאתה מקבל מיליון דולר על פרויקט, יש פעמים שאתה מקבל גם 100,000, פחות או יותר.

גיא יפרח:

יש גם שניים וחצי מיליון דולר.

בני כשריאל:

יש כל מיני. למשל בפארק שמיר קיבלנו פעמיים מיליון יורו, אחרת לא היינו יכולים לעשות את האגם. בית הכנסת באבני החושן 280,000 דולר. נקש, 280,000. הם גם עשו מקווה בגבעת המייסדים, גם בתוספת של עוד 80,000 דולר, של אז. בני ציון, יש לי סיכום איתם רק לבני ציון 100,000 דולר כל שנה פלוס כל מיני דברים שאני מבקש. 100,000 דולר הם חייבים להעביר, אבל הם יכולים תמיד לרדת מזה. במקומות אחרים, למשל יהדות אירן, הם עשו ב-280,000 דולר את מצפה הכוכבים ואחרי זה הם גם נתנו לסייבר. אגב, נציג של הפדרציה האירנית, שהראם אחר, זה אותה משפחה, היה פה וראה את הסייבר וראה את מרכז החדשנות.

גיא יפרח:

מרחבי הלימוד חדשים גם מהם.

בני כשריאל:

כן, מרחבי לימוד חדשים זה של בראוורד. אם אנחנו רוצים לעבוד קשה כמו רחלי וסאל אנחנו יכולים להגיע לפחות בממוצע לחצי מיליון דולר לפני פרויקטים גדולים שאני יכול להביא מיליון עד שני מיליון דולר. היום המצב קצת קשה שם, זה לא פשוט. גם הדור הולך ומזדקן, הדור הוותיק

שחלקם ניצולי שואה וותיקים, הם היו תורמים הרבה, הדור הצעיר הוא כבר יותר אמריקאי מאשר ישראלי יהודי, הקשר שלהם לארץ הוא קטן יותר מאשר הקשר של הדורות שעברו, אבל בכל זאת. אתה הולך ומדבר, מדבר, מדבר, עד שאתה תופס את האדם הנכון שמוכן לתת לך בדיוק את מה שהוא אוהב. כאן אתה צריך לדבר, אתה יכול לשבת חמש שעות ולקבל 30,000-40,000 דולר ואז אתה אומר בשביל מה באתי לפה או אתה יכול לשבת שעה אחת ויש לך חצי מיליון דולר. זה תלוי, זה זורקים חכה לים. אבל אני אומר, אם אנחנו לא נביא תרומות מחו"ל העיר לא תתקדם, בפרויקטים. אנחנו רוצים לפתח את העיר הזאת, זה פרויקטים.

למשל לי תמיד היה בראש, דיברתי על מרכז הסברה עם אורית סטרוק, את זה לא אמרתי, יש לנו את מרכז ההסברה, מרכז המבקרים יותר נכון, של יהודה ושומרון, המוזיאון, ששם אנחנו גייסנו 17 מיליון שקל ממשרדי הממשלה ואנחנו צריכים 40 מיליון שקל. מרכז המבקרים הזה יהיה משהו אדיר שיביא המון תיירים, גם מהארץ וגם מחו"ל, אפילו יבואו המון תיכונים מכל מיני מקומות בארץ ללמוד מה קורה, זה על ההתיישבות בישי"ע, תולדות ההתיישבות בישי"ע, פלוס כל הרבה דברים אחרים, אבל זה יהיה הייטק, זה לא יהיה תמונות וסרטון. הכול יהיה הייטק, בטאצ' אתה מוריד את המסך לשולחן למשל, אתה רואה את המפה של יהודה ושומרון, אתה לוחץ על אריאל פתאום המסך מתמלא באריאל, מה יש, מה אין, ההיסטוריה של אריאל, איך נבנתה וגם מעבר לזה. באריאל אתה לוחץ על כפתור, אתה רואה איפה מוכרים דירות וגם באיזה מחיר. זו דוגמה, וזה הרבה יותר. זה צילום מהאוויר, אתה נכנס לסימולטור ואתה טס מעל יהודה ושומרון ורואה את כל הנקודות, אתה רוצה לנחות, אתה לוחץ על משהו ואתה נוחת בכל מקום. זה הייטק, זה לא מוזיאון רגיל כמו קסטל שאתה בא ורואה תמונה פה, תמונה שם. זה משהו שונה לגמרי ולכן זה גם יקר יותר והתחזוקה שלו גם יקרה יותר. בלי שאנחנו נביא תרומות לא נוכל להרים דבר כזה. יש לנו גרעין טוב של הממשלה, שהבאנו, אני מאמין שאורית סטרוק תעבוד על זה, כי הייתי מאוד מרוצה מהישיבה שלי איתה. זו הייתה ישיבה על כוס קפה איתה ביחד עם שני העוזרים שלה, היא באמת מלאת רצון לסייע ולעזור, בעזרת ה' נצליח.

אבי רחמים:

אז לפי מה שאני מבין ממך רוב התרומות זה הפדרציה האירנית ובני ציון?

בני כשריאל:

לא, יש את הפדרציה האירנית, יש את הפדרציה היהודית בבראוורד, יש את ג'ורג' שפר שהוא גם בני ציון, אבל גם באופן פרטי הוא תורם, כמו שהוא תרם באופן פרטי 50,000 דולר, הבטיח, הוא צריך להעביר, אבל הוא יעביר 50,000 דולר לפסנתר כנף.

גיא יפרח:

יש טום הס, יש פאליק, יש מוסקוביץ', יש זמיר.

בני כשריאל:

זמיר שתרים לנו את המקווה. יש גם אנשים פרטיים שלא דרך הפדרציה. למשל אשר זמיר, הוא אמנם ממוצא אירני, אנחנו חברים טובים, הוא נתן למקווה. האירנים, ג'ורג' שפר, בראוורד, שהם דתיים, כל פעם אנחנו מחפשים עוד מישהו. פאליק וצ'ירנה שנתנו למרכז הצעירים.

גיא יפרח:

טום הס לאתיופים. יש הרבה.

בני כשריאל:

טום הס כל שנה נותן לנצרכים, 20,000 דולר. עוד 20 ועוד 30 ועוד 100 ועוד 200. ואם יש לך מישהו להביא נשמח מאוד.

אייל פישלר:

קודם כל בשורה, התפלאתי שאתה לא אומר כלום. אני רציתי להגיד שני דברים, אחרי שבשעה טובה אישרו להפקדה את מצפה נבו מזרח, אז קודם כל אני לא אוהב את השם, מצפה נבו מזרח, עדיין חסר שם, זה לא המקום, זה לא ועדת שמות עכשיו, אבל חשבתי לעצמי לחשוב על זה, תחשבו גם אתם, פרשת השבוע, מתחת למצפה נבו, בפרשת השבוע שנקרא השבוע יש שדה צופים מתחבר לי עם מצפה נבו, גם בכיוון ובאותו הקשר, או בהפטרה נקרא עמי זכר נא מה יעץ בלק מלך מואב ומה ענה אתו בלעם בן בעור מן השטים עד הגלגל למען דעת צדקות ה'. אם זה מתחת לרחוב הגלגל אז יכול להיות שגם רחוב השיטים, מן הגלגל ועד השיטים, יכול ללכת.

יהודה אסרף:

מי קובע את זה?

בני כשריאל:

אנחנו.

אייל פישלר:

יש ועדת שמות, אבל צריך לחשוב איך מגיעים גם עם שם ולא משנים תכנית כזאת עם שמות כאלה.

יהודה אסרף:

מה זה משנה השם? העיקר ש - - -

בני כשריאל:

אני אפרט קצת יותר.

אייל פישלר:

הדבר השני, שהוא יותר חשוב אולי, לפני שתושבי מצפה נבו מתחילים את הצעקות, שבת, הכביש והשבת, הבטחנו בזמנו.

בני כשריאל:

אני אתייחס גם לזה. שני דברים. קצת אינפורמציה, מועצת תכנון עליונה החליטה להפקיד את תכנית מצפה נבו מזרח. שכונה שצמודה לשכונת מצפה נבו הקיימת, זה כמובן מותנה בכך שיהיה כביש שיוצא ונכנס מהכניסה למצפה נבו, שזה כביש ליד, מי שמכיר את סניף בני עקיבא, זה פחות או יותר באזור שם, הוא על כביש הביטחון מתחת מול כביש מספר 1 ויוצא החוצה מנופי הסלע במחלף, שהמחלפון של מצפה נבו מצטרף למחלף הגדול שיהיה לנופי הסלע. זה כמובן הא בהא תלייא. אנחנו אמרנו שאנחנו לא ניתן שום היתר בנייה אם לא יסללו את הכביש ולא יסללו את המחלף. לא יהיה היתר בנייה. בינתיים משרד הבינוי והשיכון, באמת צריך להודות לגדי, הם ממש משתפים פעולה, הם עובדים יפה מאוד. גדי מארק עובד מאוד יפה, הוא מזרז את התכניות, מביא את התכניות וזה כבר נמסר להפקדה.

אנחנו לא יודעים אם אותה שכונה, היא לא צמודה ממש למצפה נבו, כלומר היא לא חלק ממנה, זה לא המשך, זו שכונה שעומדת בפני עצמה ואנחנו עוד לא קבענו אם השכונה הזאת תהיה חלק גם ממצפה נבו או שכונה בפני עצמה.

יהודה אסרף:

אפשר לגור שם, גם חילוניים וגם לא חילוניים?

בני כשריאל:

אנחנו עוד לא החלטנו.

אייל פישלר:

היא יושבת כאילו על מפלס יותר נמוך. (מדברים ביחד).

בני כשריאל:

אנחנו נדון בזה. הוא יכול להיות בנפרד שכונה מעורבת, הוא יכול - - -

יהודה אסרף:

מי קובע את זה?

גיא יפרח:

העירייה.

בני כשריאל:

אנחנו. אנחנו נגיד כשמשווקים את הקרקעות שזו שכונה מעורבת, זה לא שכונה דתית. ברגע שאנחנו מחליטים שהשכונה דתית אז כשאנחנו משווקים את הקרקעות משווקים את זה לאוכלוסייה דתית, אבל ברגע שאין שכונה דתית, היא מעורבת, דינה כדין כל השכונות האחרות, אפשר להיכנס אליה ולצאת ממנה.

אם תיתנו לי לסיים אתם גם תבינו יותר טוב. מאחר שיש כביש שעובר מלמטה והוא גם לוקח את השכונה הזאת בחשבון אז ברור שבשבתות, בין השכונה הזאת לבין העיר, הכביש יהיה חסום.

אייל פישלר:

בצד של מצפה נבו, לא של נופי הסלע.

בני כשריאל:

כן, ברור. כלומר השכונה הזאת בערב שבת או ביום שבת, אם היא תרצה להגיע למרכז העיר היא תיסע מנופי הסלע, למעלה, כמו שאנחנו נוסעים עכשיו, והיא תגיע לכל נקודה בעיר, היא לא תעבור דרך מצפה נבו. גם היום הכביש של מצפה נבו סגור, אבל לא בדיוק סגור, כתוב שם, יש שלט ענק שאומר שמתבקשים לא לנסוע בשבת כי השכונה היא דתית, ואני רוצה לומר לכם שמכבדים את זה. אנחנו נשב עם עמותת מצפה נבו וככה נחליט. השכונה הזאת בכל מקרה בשבתות, וזו הייתה ההחלטה מהתחלה, ואני חושב שאם צריך אישור אז אנחנו מאשרים אותה עכשיו, לא יהיה מעבר בשבת בכביש הזה.

יהודה אסרף:

אם אתה עושה את זה מעורב אז איך הוא יוצא משם?

אייל פישלר:

כמו שהוא יוצא ונכנס כל הזמן, דרך מחנה ישי, מלמטה.

בוריס גרוסמן:

אייל, אם זה מעורב אסור לסגור, אם יהיה דתי - - -

אייל פישלר:

הרעיון הוא לחסום את מצפה נבו, מהצד השני - - -

בני כשריאל:

השכונה הזאת יכולה להיות באופן נפרד ממצפה נבו ובשבתות, כשהיא רוצה לצאת מחוץ לעיר, אין לה בעיה, היא יוצאת החוצה במחלף ולירושלים, ובשבתות אם היא רוצה להיכנס למרכז העיר היא לוקחת ימינה בכביש נופי הסלע, 07, ואז למעלה, כמו שאנחנו נוסעים לכל מקום.

תב"רים. כל התב"רים אושרו בוועדת הכספים, אני רוצה להעלות את זה לסדר היום. אני מעלה להצבעה תב"ר מספר 2579, תב"ר מספר 2546, תב"ר מספר 2580, תב"ר 2581, תב"ר 2583, תב"ר 2584, תב"ר 2216, שינוי שם, תב"ר מספר 1355, תב"ר 2051, תב"ר 2216, תב"ר מספר 17, תב"ר מספר 2530, תב"ר מספר 17, תב"ר מספר 894, תב"ר מספר 2582, עולים להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 2579 תכנית לפיתוח ושיגור לווניני תלמידים (חדש)

תקבולים- 110,000 ₪ - מפעל הפיס
תשלומים- 110,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ב. תב"ר מס' 2546 מרוץ מעלה אדומים (חדש)

תקבולים- 70,000 ₪ - מפעל הפיס
תשלומים- 70,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ג. תב"ר מס' 2580 מתקני כושר בביה"ס דקל וילנאי (חדש)

תקבולים- 146,192 ₪ - רשת עמל
תשלומים- 146,192 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ד. תב"ר מס' 2581 פרויקט תאי שירותים בביה"ס דקל וילנאי (חדש)

תקבולים- 185,000 ₪ - רשת עמל
תשלומים- 185,000 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ה. תב"ר מס' 2583 פסטיבל סוכות (חדש)

תקבולים- 130,500 ₪ - מפעל הפיס
תשלומים- 130,500 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ו. תב"ר מס' 2584 עבודות בטיחות במוס"ח (חדש)

תקבולים – 134,538 ₪ - מלווה
תשלומים – 134,538 ₪ - ע. קבלניות
הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ז. תב"ר מס' 2216 שינוי שם מ"תכנון ושיפורים בטיחותיים רחוב הצור" ל"תכנון ושיפורים בטיחותיים ברחבי העיר" (שינוי שם)

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ח. תב"ר מס' 1355 תכנון הסדרי העלאה והורדה חט"ע דקל וילנאי (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 8,942 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

ט. תב"ר מס' 2051 הנגשת תחנת אוטובוס (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 15,000 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

י. תב"ר מס' 2216 תכנון ושיפורים בטיחותיים ברחבי העיר (הגדלה)

תקבולים- 23,942 ₪ - מלווה

תשלומים- 23,942 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 123,942 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

יא. תב"ר מס' 17 אולם תרבות (הגדלה)

תקבולים- 162,231 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור

תשלומים- 162,231 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 43,815,011 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

יב. תב"ר מס' 2530 עבודות בטיחות בתי ספר – מוס"ח (הגדלה)

תקבולים- 60,780 ₪ - משרד החינוך

תשלומים- 60,780 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 140,780 ₪

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

יג. תב"ר מס' 17 אולם תרבות (סגירת תב"ר)

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

יד. תב"ר מס' 894 מועדון יום לקשיש (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה- ביטוח לאומי

יתרה- 144,338 ₪ - תעבור לקרן אגרות מבני ציבור

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד

טו. תב"ר מס' 2582 היתר לתחזוקת משחק בשצפי"ם ובמוס"ח (חדש)

תקבולים- 31,470 ₪ - מלווה

תקבולים- 33,030 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים- 64,500 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף ט"ז, שיפוצים והחלפת מקורות מימון, תב"ר מספר 2013, תב"ר מספר 2456, עולים להצבעה,

יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

טז. החלפת מקורות מימון:

תב"ר מס' 2013- שיפוצים התאמות והצטיידות בקונסרבטוריון

תקבולים- 31,470 ₪ -מלווה (הקטנה)

תקבולים - 31,470 ₪ - קרן עבודות פיתוח (הגדלה)
 לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה
הצבעה:
 בעד - 11
החלטה:
 אושר פה אחד

יז. **תב"ר מס' 2456 תכנון והקמת גני ילדים דרך קדם מגרש 202 (הגדלה)**
 תקבולים - 2,000,000 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור
 תשלומים - 2,000,000 ₪ - ע. קבלניות
 לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 5,597,632 ₪
הצבעה:
 בעד - 11
החלטה:
 אושר פה אחד

בני כשריאל:

סגירת תב"רים, תב"ר מספר 1912, דמי היוון קרקע, עולה להצבעה. כל הטבלה הזאת, סגירת תב"רים, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יח. סגירת תב"רים:

תב"ר מס' 1912 - דמי היוון קרקע מרכז פסג"ה מגרש 420/1/7/38 (סגירת תב"ר)
 מקור הכנסה - קרן עבודות פיתוח
 יתרה - 785,312 ₪

סגירת תב"רים לפי הטבלה להלן:

מספר תב"ר	שם תב"ר	יתרה תב"ר	מקור הכנסה
1766	רכישת כלי אצירה ומכולות אשפה 2019	-	משרד הפנים
2256	פרויקט מצלמות שלב ג'	-	משרד הפנים
1940	מערכות גילוי אש 2020	-	משרד הפנים
2151	הנמכת מדרכות 2021	-	משרד הפנים
2130	מערכות גילוי אש 2021	-	משרד הפנים
1265	תכנון מדידות יועצים וחוות דעת	-9.88	מלווה
2398	שיפור סביבת הבטיחות במוסדות חינוך	1,493.71	מלווה
1738	סקר טבע עירוני	22,038.00	מלווה
	סה"כ	23,531.71	יועבר לקרן עודפי תב"רים

מספר תב"ר	שם תב"ר	יתרה תב"ר	מקור הכנסה
2337	ציפוי וסימון מגרשי ספורט	17,160	מלווה
1993	גידור מגרשי ספורט - החלפה וחיזוק	7,524	מלווה
2178	גידור מגרשי ספורט - החלפה	50,000	מלווה
2338	גידור מגרשי ספורט - החלפה	50,000	מלווה
1818	גידור מגרשי ספורט - החלפה וחיזוק	9,854	מלווה

יועבר לתב"ר 2584	134,538	סה"כ
------------------	---------	------

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 3 - הארכת כהונה של גב' הדס שלם. הגב' הדס שלם סיימה קדנציה אחת, יש לה עוד קדנציה, אחרי שתי קדנציות אי אפשר להאריך, היא נכנסת לקדנציה השנייה שלה. הדס שלם נמצאת כבר בדירקטוריון כנציגת ציבור, אני מעלה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 4 - מור ירושלמי. קורות החיים שלה פה, היא בחורה צעירה, גרה בנופי הסלע. אני מכיר אותה, היא עובדת במשרד ראש הממשלה, היא באמת אחת שיכולה לסייע לנו בהרבה דברים, גם בתכנון כלכלי, גם בעובדים, ניהול וסגל. אני מעלה להצבעה, אישור מינוי הגב' מור ירושלמי כנציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ובדירקטוריון מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף מספר 5 - הגדלת מכרז מספר 13/21, שיפוץ אולם ספורט. מתבקש אישור המועצה להגדלת החוזה מסכום של 741,500 ₪ לסכום של 945,574 ₪ המהווה הגדלת חוזה בשיעור של כ- 27.5%. 2.5% מעל ההגדלה מותר ללא אישור מועצה. ההסבר לצורך בהגדלה מובא בדברי ההסבר של סגן מהנדס העיר המצורף בזה. יוער כי מדובר בהגדלה בדיעבד לאחר ביצוע, כיוון שההגדלה עולה על 25%. זה אולם הספורט שהנבחרת שלנו תוכל לשחק בו, מאחר שהיא עלתה ללאומית. אני מעלה את זה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 11

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אני כאן עוזב אתכם, גיא ימלא את תפקידי וימשיך את הישיבה, גם את הישיבה הזאת וגם את הישיבה הבאה.

(ראש העיר יוצא מהישיבה).

גיא יפרח:

אני עובר לסעיף 6 - זה סעיף של אישור ועדת ההנצחה. הוועדה העירונית להנצחת אזרחים, אני מזכיר לכם שאנחנו הקמנו ועדה להנצחת אזרחים שאישרנו גם את הנוהל שלה ואת התקנות שלה, יש נציג לכל סיעה בוועדה הזו.

אייל פישלר:

שכחו להזמין את הנציג שלנו לישיבה, אבל לא נורא.

גיא יפרח:

זה לא היה במקרה. סתם, אני בטוח שזה היה במקרה. ב-18.6 הוועדה התכנסה, הונחו ארבע בקשות להנצחה, אחת מהן אני מקריא, היא הייתה ביוזמתם של ראשי הסיעות של הקואליציה, בעצם כולנו, כי אנחנו ביחד בקואליציה, שבה ראינו לנכון שנכון להנציח את פועלו של ראש העיר שהודיע על סיום כהונתו בסוף הקדנציה הנוכחית. הוא הודיע שהוא לא יתמודד בבחירות הקרובות, הוא כנראה, נאחל לו שיקבל את התפקיד כשגריר ישראל ברומא, אז הוועדה קיבלה החלטה להנציח את פועלו של ראש העיר, כפי שביקשנו, באמצעות קריאה של קריית החינוך והכביש הפנימי בתוכה בשכונת נופי הסלע על שמו. כפי שאמרתי, אני חושב שזה היה הכי נכון וראוי, בני התעסק בתחום החינוך שנים רבות, 31 שנה, ונראה לי שזה יהיה כבוד וראוי למועצה שאנחנו ננציח את בני במקום שהוא קשור בחינוך ובקריית החינוך החדשה שהיא כמובן תיבנה בעוד כמה שנים, זה לא קורה מחר בבוקר. זה נושא אחד.

אייל פישלר:

אני רוצה להגיד משהו, צריך בדיקה, שמוליק וגילי שיבדקו, כיוון שבנוהל מפורש שהוא לא חל על דרכים, אז השאלה אם הכביש, או שאתה אומר קריית החינוך כוללת - - -

גיא יפרח:

קריית החינוך היא לא כביש.

אייל פישלר:

לא, השאלה אם בהגדרה צריך להגיד הקריה והכביש או הקריה.

גיא יפרח:

הכביש הוא גם הקריה. אני מעלה את סעיף 1 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. וכל הכבוד לכם ולנו.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

סעיף 2 זה הנצחה באמצעות תרומה, הקמת גינת כלבים לזכרו של מר מיכאל שבלסקי. המשפחה מתחייבת לתרום באופן מלא, כך קובע הנוהל, את ההקמה של הגינה. הסעיף השלישי זה הנצחה באמצעות תרומה של ספסל שנמצא ברחוב חגווי הסלע לזכרו של מר בן צבי עטייה ז"ל, המשפחה מתחייבת לממן תרומה באופן מלא. בקשה נוספת, לא נזכיר את השם, הוועדה שללה על הסף בגלל שהוא לא עומד בתנאי הסף של הנוהל ולכן אי אפשר להנציח.

דובר:

הבקשה היא להנצחה לתושבים שלא גרים במעלה אדומים, בנוהל - - -

יהודה אסרף:

מה השם?

גיא יפרח:

לא משנה, תושבים שלא גרים במעלה אדומים, אי אפשר להנציח תושב שלא גר במעלה אדומים כי רק ילדיו גרים פה.

דובר:

ההורים ביקשו להנציח.

אייל פישלר:

זה לא מופיע בנוהל, או שנשנה פעם את הנוהל ו - - -

גיא יפרח:

אני מעלה את סעיף 2 ו-3 להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

גיא יפרח:

אני סוגר את ישיבה מספר 81.

**מר בני כשריאל
ראש העיר**

**מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה**