



עיר של הצלחות

עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס הקהילה הוותנדבת
Winner of the Volunteering Community Award

זוכת פרס איכות הסביבה
Winner of the Environmental Quality Award

זוכת פרס התרבות
Winner of the Culture Award

זוכת פרס החינוך
Winner of the Education Award

המלצת ועדת מכרזים מספר 18/2022 מיום 11.12.2022.

משתתפים חברי ועדת מכרזים:

שם	תפקיד	נוכחות
אבי רחמים	יו"ר ועדת מכרזים	+
יהודה אסרף	חבר ועדה	-
ג'קי עזרא	חבר ועדה	+
דודו מתתיהו	חבר ועדה	+
אייל פישלר	חבר ועדה	-

משתתפים נוספים:

שם	תפקיד	נוכחות
עו"ד גילעד רוגל	יועמ"ש העירייה	+
גיאה ננדזה	גזבר העירייה	+
עו"ד חני כהן	מנהלת מח' מכרזים	+

פתיחת הישיבה בתאריך 11.12.2022 בשעה 17:00 בהתאם לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח – 1987, (מצ"ב פרוטוקול ועדת המכרזים)

נושא/ מספר	המלצות הועדה
אישור ספק יחיד חברת OMB	ספק זה הינו הספק היחיד בארץ שמוכר את מיכלי האשפה המתאימים לרכבי האשפה שנקנו ממנו בעבר. לאור חוות הדעת של היועמ"ש הועדה מאשרת את חברת Omb כספק יחיד. התקשרות זאת תפורסם באתר העירייה למשך 7 ימים.
מכרז לאספקה והתקנת מזגנים 6/22	לאחר שהועדה דנה בנושא וקיבלה את חוות דעת היועמ"ש ואת המלצת יועץ המכרז יוסף רובינסקי, מאשרת הועדה לקבל את הצעתה של חברת טורנדו כחברה הזוכה לביצוע המכרז.
מכרז להפעלת צהרונים במסגרת תכנית ניצנים 15/22	לאחר שהועדה דנה בנושא וקיבלה את חוות דעת היועמ"ש ואת המלצת הועדה המנקדת. מאשרת הועדה לקבל את הצעתה של עמותת בית מורשת כעמותה הזוכה להפעלת המכרז.
מכרז לשיפוץ כיכר יהלום	לאחר שהועדה דנה בנושא וקיבלה את המלצתו של אינג' ליאור מובדלי שלא לקבל את הצעתו היחידה של חברת אגרגט מהסיבה שאין לה הנסיון הדרוש לביצוע המכרז ואינה עומדת בתנאי הסף, הועדה לא מקבלת את הצעתה של חברת אגרגט ומאשרת יציאה למכרז חדש.


יו"ר ועדת מכרזים – אבי רחמים

אני הח"מ, בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים, מאשר את המלצות ועדת המכרזים מיום
.15.12.2022

חתימה: _____ תאריך: 15.12.22

רשמה: עו"ד חני כהן – מנהלת מחלקת מכרזים

פרוטוקול ועדת מכרזים

פרוטוקול מספר 15/2022

תאריך 11.12.2022

משתתפים:

חברי הועדה – אבי רחמים – יו"ר ועדה
יהודה אסרף – חבר הועדה
דודו מתתיהו – חבר ועדה

גלעד רוגל, עו"ד – יועמ"ש
חני כהן, עו"ד – מנהלת מח' נכסים ומכרזים
גיאה ננדזה – גזבר העירייה

על סדר היום:

1. אישור ספק יחיד – חברת OMB

התקשרות לרכישת מיכלי אשפה מתוצרת חברת OMB

התקבלה בקשתו של מנהל אגף רכב בבקשה לרכוש את הציוד המפורט לעיל. מהסיבה שמדובר בספק יחיד על פי תקנות המכרזים על ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז.

מצ"ב לפרוטוקול זה מנהל אגף הרכב והזמנה לרכישת ציוד

דיון: ספק זה אושר בעבר בוועדה כספק יחיד, העירייה רכשה רכב לפינוי אשפה. ספק זה הינו היחיד שמוכר את מיכלי האשפה המתאימים לרכבי האשפה שנקנו.

יש לפרסם באתר העירייה על התקשרות זאת ולהוציא הזמנה לאחר 7 ימים מיום הפרסום

החלטה: הועדה מאשרת את חברת OMB כספק יחיד

אבי רחמים: בעד

יהודה אסרף: בעד

דודו מתתיהו – בעד

2. מכרז לאספקה והתקנת מזגנים – 06/22

- המכרז הוא "מכרז מסגרת" במובן זה שאין העירייה מתחייבת להזמין כמות קצובה או מוגדרת כל שהיא של אספקת ו/או התקנת מזגנים, אולם הקבלן מתחייב כי המחירים שבהצעתו במכרז יעמדו בתוקפם ללא שינוי למשך שנתיים. פ
- ביום 30.10.22 נפתחו המעטפות ונגשו למכרז 6 חברות. רק שתי חברות הגישו הצעות עם כל המסמכים הנדרשים: חברת טורנדו מוצרי צריכה בע"מ וחברת פולר בע"מ.
- המכרז הינו מכרז הנחה ומציע שמציע את ההנחה הגבוה ביותר הוא הזוכה במכרז. חברת טורנדו הגישה הצעה על הנחה בגובה של 69.80%, לאור ההנחה הגבוה מאוד החברה הזמנה לשימוע.
- בשימוע נקבע כי הצעתה של חברת טורנדו הינה הנחה סבירה, התקבל מסמך מאת רואה החשבון של החברה כי מחירי המכירה המתומחרים במכרז מתומחרים ברווח.

- לאור חוות הדעת של יועץ המכרז מר יוסף רובינסקי כי הצעתה של טורנדו הינה זולה יותר ועומדת על סך 455,098 ₪ לעומת פולר העומדת על 1,190,488 ₪ ולעומת האומדן של העירייה העומד על 1,506,947 ₪. ממליץ היועץ להכריז על חברת טורנדו כחברה הזוכה לביצוע המכרז.

דיון : חברת טורנדו הוזמנה לשימוע.

אבי רחמים : האם המכתב מרואה החשבון מספק כדי לבחון אם הצעתה של חברת טורנדו כשירה?

גזבר : היועץ של המכרז השתמש במחירון דקל לצורך בניית אומדן, מחיר דקל הם מחירים הגבוהים מהשוק ולכן יש לחברה יכולת לעמוד בהנחה שהציעה. רואה החשבון של החברה הצהיר כי ההנחה שהוצעה על פי המחירים באומדן היא רווחית.

החלטה : הועדה מקבלת את הצעתה של חברת טורנדו כהצעה הזוכה במכרז

אבי רחמים : - בעד

יהודה אסרף: בעד

דודו מתתיהו – בעד

3. מכרז להפעלת צהרונים :

מהות השירותים

הצעות להפעלת צהרון לתלמידי כיתות א'-ב' בחינוך הרגיל, בחינוך המיוחד- במוסדות החינוך הרשמיים ו/או המוכשר במסגרת "תכנית ניצנים מורחבת", של משרד החינוך ומרכז השלטון המקומי.

מכרז זה הינו מכרז חוזר לאחר שחברת קיטו מרום לא הומלצה על ידי הועדה בשל ניקוד נמוך של הועדה המנקדת. מכרז להפעלת צהרונים פורסם בשנית כמכרז 15/22, הוגשה הצעה אחת של חברת בית מורשת .

הצעתה של חברת בית מורשת נבחנה על ידי הועדה המנקדת – התרשמות טובה מאוד קיים חיבור של התכנים המוצעים לקהילות החמד בעיר. ובמסמך ניכר שנבנו על ישי בית מורשת תכנים שמחוברים גם לשפה הרגשית חברתית אותה מוביל אגף חינוך בעיר. ההיכרות עם בתי הספר הצוותים והקהילה משמעותיים מאוד. הועדה המנקדת ממליצה לוןעת המכרזים על חברת בית מורשת כחברה זוכה.

דיון : לאור האמור לעיל ולאור המלצת הועדה המנקדת יש לקבל את הצעתה של עמותת בית מורשת כזוכה להפעלת המכרז.

החלטה :

אבי רחמים: בעד

דודו מתתיהו: בעד

יהודה אסרף – בעד

4. מכרז לשיפוץ מבנה כיכר הלום

עיקרי ההתקשרות

1. מדובר בנשירת אבנים בשיעור ניכר במתחם מגורים שנבנה בזמנים שונים, המתחם הוא מתחם פרטי והעירייה נרתמה למשימה על מנת לפתור את בעיית הבטיחות המיידית של נשירת האבנים וסכנה הנשקפת לחיי אדם.

משום שהמתחם הינו פרטי העבודה עם רגישות מאוד גבוהה לכלל סוגי הדיירים. למתחם הבניינים יש מרכז מסחרי פעיל ומדובר על עבודה ממוקדת ונקודתית כדי להבטיח בטיחות.

ביום 19.10.22 התקיים סיור קבלנים בו השתתפו 3 קבלנים, למכרז ניגש קבלן אחד (אגרגט בע"מ)

אינני ליאור מובדלי בדק את הצעתו של אגרגט בע"מ ומצה כי:

"לאחר עיון בהצעת הקבלן דוד אפללו- אגרגט בע"מ מתרשם כי הקבלן מסוגל לבצע העבודה אך

מימד הניסיון לא עונה לדרישות שהוגדרו.

הקבלן לא ביצע עבודות הדומות לאופי העבודה מסוג זה ולפיכך הצעתו אינה עומדת בדרישות המכרז.

המפקח אינו ממליץ על חברת אגרגט בע"מ כחברה זוכה ויש לצאת למכרז נוסף.

דיון:

אבי רחמים: מדוע העירייה נכנסת לפרוייקט של דירות פרטיות, אין זה שטח ציבורי. ברגע שהעירייה מקבלת על עצמה טיפול בנושא הזה היא גם תישא באחריות עתידית.

יועמש: נשירת אבנים הינה תופעה מסכנת חיים וזה עניין של זמן שיקרה אירוע מסכן חיים. לדיירי המבנים אין יכולת ארגונית להרים פרוייקט כזה. על פי חוק עזר יש לעירייה סמכות לבצע את התיקונים. העירייה מלווה באנשי מקצוע מעולים כגון אריה ושינגרד מהנדס מומחה לנשירת אבנים ואינני סקסונוב.

חברת אגרגט הגישה הצעה יחידה אך אינה עומדת בדרישת הניסיון בעבודה מסוג זה שהינו חשוב מאוד לביצוע הפרוייקט.

לפיכך חוות דעתו של ליאור מובדלי היא שאין לקבל את הצעתה של חברת אגרגט.

החלטה: הועדה לא מקבלת את הצעתה של חברת אגרגט ומאשרת יציאה למכרז חדש.

אבי רחמים: בעד

דודו מתיתיהו: בעד

יהודה אסרף – בעד

רשמה- עו"ד חני כהן

מנהלת מח' המכרזים – מרכזת הועדה

0543204444 - hanac@mam.org.il

בני כשריאל
דאש העיר

אבי רחמים

אבי רחמים
יו"ר הועדה