

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 87

- עיריית מעלה אדומים -

יום רביעי, י"ב בתשרי תשפ"ד, 27 בספטמבר 2023

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצה

חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים.
3. אישור דוח כספי – רבעון שני לשנת 2023.
4. אישור ועדת שמות.
5. הקצאת מבנה עירייה להפעלת בית כנסת במגרש 136 ברח' הדקל 2 מעה אדומים לעמותת 'אהבת ישראל'.
6. הקצאת קרקע ברחוב האבן 5 מעלה אדומים לעמותת "אהבת חיים".

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מבקש להקדים את ישיבת המועצה מספר 87/23 ל-86/23 מאחר שיש לנו כאן אורחים שהגיעו מבית ספר נירים ואנחנו לא רוצים לעכב אותם. אנחנו נעשה את הישיבה הזאת ולאחר מכן את ישיבת המועצה 86/23.

אני מתחיל את אישור התב"רים. אני מעלה את התב"רים לאישור, אישור תב"ר מספר 2599, תב"ר מספר 2600, תב"ר מספר 2601, תב"ר מספר 2602, תב"ר מספר 2603, תב"ר מספר 2120, תב"ר 1696, תב"ר 1752, תב"ר 2321, תב"ר 2087, תב"ר 1597, תב"ר 2457. ויש גם את סגירת התב"רים. אני מעלה את כולם להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 2599 - נגישות ראייה מעלה התורה בנים (חדש)

תקבולים - 46,697 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 46,697 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2600 - החלפת תאורה באצטדיון (חדש)

תקבולים - 765,000 ₪ - משרד התרבות והספורט

תקבולים - 231,000 ₪ - מלווה (תב"ר 1843)

תשלומים - 996,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2601 - שביל גישה למועדון נוער בשכונת "נופי הסלע" (חדש)

תקבולים - 25,000 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 25,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ד. תב"ר מס' 2602 - תוספת חניות בתחילת רחוב פרי מגדים (חדש)

תקבולים - 100,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 100,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ה. תב"ר מס' 2603 - סלילת קטע מכביש הבטחון רחוב עת הזמיר (חדש)

תקבולים - 125,000 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 125,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 2120 - רכישת משאית איווקו+ מתקן שטיפה (הגדלה)

תקבולים - 119,000 ₪ - קרן מכירת כלי רכב

תשלומים - 119,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 1,169,000 ₪

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 1696 - שיפור בטיחותי בכר המשטרה (הגדלה)

תקבולים - 7,096 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 7,096 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יתאפס וייסגר

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ח. תב"ר מס' 1752 – פרויקט חינוך בנושא סביבה תשע"ט (הגדלה)

תקבולים - 1,199 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 1,199 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יתאפס וייסגר

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

ט. תב"ר מס' 2321 – שינוי שם מ"צביעת גשר המתנ"ס והחלפת מעקות" ל"מיזוג מוסדות

העירייה" (145,000 ₪).

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

י. תב"ר מס' 2087 – הקמת מעון יום מצפה נבו (החלפת מקור מימון)

תקבולים - 3,668,000 ₪ - משרד הרווחה (הקטנה)

תקבולים - 3,668,000 ₪ - משרד החינוך (הגדלה)

תשלומים - 3,668,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

יא. תב"ר מס' 1597 – בניית בית כנסת מעל גנ"י מגרש 434 (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - קרן מבני ציבור

יתרה - 100,000 ₪

לאחר סגירת התב"ר היתרה תעבור לקרן עבודות פיתוח

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

יב. תב"ר מס' 2457 – רכישת רכב ליסינג (סגירת התב"ר)

מקור הכנסה - קרן מכירת כלי רכב

יתרה - 135,000 ₪

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד.

מספר תב"ר	שם תב"ר	יתרה תב"ר
1680	שיפוץ והצטיידות קאנטרי	2,083
1809	ביצוע סקר אנרגיה	17,240
2324	רכישת קבוטה/טרקטור מיול	15,750
1859	סקר שילוט כללי בעיר ובאזור תעשייה	7,620
1663	מרכז מצוינות לסייבר- הצטיידות	7,839
1833	ציוד כללי	3,841
1523	הקמת ספרייה חברתית פתוחה	5,847
1638	תאורה חגיגית	2,491
1444	ביתני שמירה בכניסות לעיר	55
2550	מצלמות ניידות	9,555
1843	שיקום אצטדיון דשא סינטטי במישור אדומים	48,958
1115	תכנון מדידות יועצים וחוות דעת	1
1265	תכנון מדידות יועצים וחוות דעת	0
1268	שקיעת קרקע תיכון דקל וילנאי(תכנון)	0
1472	מנורות לפנסים אצטדיון כדורגל	0
1586	סריקת תיקי עובדים משאבי אנוש	1
1688	שיפוצים בתנועות נוער - 2018	0
1760	שיפוץ מערכות מיזוג אויר ומעליות בניין העירייה	1
1762	שדרוג שרתים ואחסון ומערכות הפעלה	257
	סה"כ להעברה לקרן עודפי תב"רים	121,538

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אני רק רוצה לציין שכל התב"רים כבר עברו את ועדת הכספים וההנהלה והתב"רים אושרו פה אחד. אני מקדים את **סעיף מספר 4** - אישור ועדת שמות. אני רוצה לומר לכם שזה כבוד גדול לנו שהחבריה של נירים, וכאן אני רוצה להודות לכוכבה מזרחי, שהיא פעם הייתה בחברה להגנת הטבע

- להנהלת בית הספר, להורים, תמסרו את תודתי גם להורי התלמידים בבית הספר וכמובן אחרונים חביבים לילדים. ילדים מדהימים, נהדרים, שהם עשו תחרות, סקר, בחרו את השם של ציפור העיר, אני אוהב לנקוב בשמות העבריים, הם בחרו בזרזיר ים המלח. בכל מקרה זה לא רק זה, הם צפרים נהדרים שם, יש שם שובכים לציפורים, הם מאכילים אותם, יש תמונות עם הציוצים של הציפורים, הם לימדו אותי את שמות הציפורים ואני חושב שגם חברי המועצה יכולים ללכת ללמוד שם על הציפורים שיש לנו כאן.

העירייה מכבדת את תלמידי בית הספר ואת בית הספר וקוראת לשכונה החדשה שתיבנה, שזה 07 מזרח, שכונה ענקית של 3,000 יחידות דיור, כל הרחובות יהיו שמות של ציפורים. שם השכונה יהיה ציפור מדבר. ועדת השמות החליטה פה אחד לבחור את שם השכונה, ציפור מדבר, וזרזיר ים המלח יהיה אחד מהרחובות שם.

כוכבה מזרחי:

זה ציפורי הבר.

בני כשריאל:

אנחנו קוראים לשכונה "ציפור מדבר". אחד הרחובות יהיה אולי ציפורי בר. אנחנו נבדוק את זה. אני רוצה להודות גם לעוד כמה אנשים פה. לאייל, שבדק את המקורות של שמות הציפורים בתנ"ך והביא לנו רשימה של פסוקים ומובאות מהתנ"ך ולכן החלטנו שציפורים שמופיעות בתנ"ך, בשלטים של הרחובות אנחנו גם נכתוב את הפסוק מהתנ"ך שמציין את הציפור. בכל שלט תהיה גם התמונה של הציפור, או בחריטה או בהדבקה. את זה גם ועדת השמות החליטה. אני מביא את פרוטוקול ועדת השמות לאישור מועצת העיר. אני מעלה את זה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד. מועצת העיר מודה לכולכם על המיזם הגדול הזה.

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

כוכבה מזרחי:

אני רוצה להגיד משהו. אני לא הייתי יכולה לעשות את המיזם הזה בלי יהודה אסרף, אז כל התודה. מי שלא היה בנירים צריך לבוא ולראות השקעה שבאמת נעשתה. יש לנו לוח צפרות שכל ציפור יש את התמונה שלה, קטע המידע ואת הברקוד של הציוץ. יש לנו בריכה, יש לנו קיר מסתור, זכיתי ב-50,000 שקלים מקרן יזמות שלא קשורה לעירייה ושם עשינו קיר מסתור, שם באים מכל מיני בתי ספר ובאים גם מהחברה להגנת הטבע, מורי ורבי אמיר בלבן, לא יודעת למי הייתה הזכות לדבר עם אמיר בלבן.

בני כשריאל:

אני דיברתי איתו פעם אחת והוא גם שלח לי ספר. אני מציע לחברי המועצה לבוא לבקר בבית ספר נירים יחד עם אמיר בלבן, תזמנו אותו ואנחנו נגיע לשם.

כוכבה מזרחי:

אוקיי. אז ממש תודה רבה.

בוריס גרוסמן:

אפשר להביא את כל הציפורים לפה?

כוכב מזרחי:

לא.

בוריס גרוסמן:

למה לא?

יאיר-תלמיד:

לא הבנתי את ה - - -

גיא יפרח:

האם כל הציפורים יכולות להגיע למעלה אדומים?

יאיר-תלמיד:

לא, כי הם צריכים גם סביבה שמתאימה להם, נגיד במקום אחד יש ציפור שיש שם את האוכל שלה ובמקום שני אין את האוכל שלה, אז אנחנו לוקחים אותה ושמים אותה לא בבית שלה, אז יש סיכוי שהיא תמות.

בוריס גרוסמן:

אוי ואבוי, אז לא נביא את כולן לפה. כל הכבוד.

בני כשריאל:

יהודה, רצית לומר כמה דברים?

יהודה אסרף:

קודם כל זה מרגש אותי בטירוף, במיוחד הילדים האלה. כוכבה התקשרה אליי באחד הימים, עוד בקדנציה הקודמת, וסיפרה לי על מיזם, איזה חלום שיש לה לעשות אותו, אמרתי לה שאני אעשה כל מה שלא יידי לעשות בשביל לעזור לילדים המדהימים האלה. התחלנו בפרויקט קצת שאפתני, אני חושב, מבחינתנו, והצענו אז כיתת לימוד רצינית עם טלוויזיות, אם אני זוכר נכון, ומצלמות גם לראיית לילה. רתמו את כל התלמידים האלה, הם הצליחו לרתום אותם מהר מאוד לעקוב אחרי הציפורים האלה דרך הניידים שלהם והם ממש תיעדו כל ציפור שמגיעה לחצר בית הספר וגילינו שם זנים שגם החברה להגנת הטבע לא האמינה שהם עדיין שרדו, זנים שמבחינתם נכחדו והתלמידים הנהדרים האלה זיהו אותם וגם צילמו אותם. זו הייתה מערכת גם וידאו מאוד מאוד גדולה. הילדים נרתמו לנושא הזה בצורה בלתי רגילה, זה העסיק אותם בצורה יוצאת דופן ואז החלטנו לקחת את ההורים ולבנות פינות האכלה. תרמנו, מנכ"ל העירייה, רון צרפתי ראש אגף שפ"ע, הקמנו בריכת מים מאוד מאוד גדולה, שתלנו הרבה עצי פרי, תפוחים וזה, כדי שיהיה להם

מזון. ממש נכנסנו לחוג מאוד מאוד גדול שכל בית הספר נרתם לו, הילדים נרתמו לנושא הזה ואני חושב שהם הגיעו לרמה – כל מי שבחן אותם, נסענו איתם לאיזה אולימפיאדה, לתחרות מאוד גדולה באילת.

כוכבה מזרחי:

אלופי הנדידה.

יהודה אסרף:

אלופי הנדידה והילדים האלה הראו שם בקיאות יוצאת דופן שאנשים נפעמו מהידע שלהם. אני חושב שליוויתי את הפרויקט הזה בצורה צמודה, אבל לראות את התלמידים האלה, לראות אותם יוצאים עם המשקפות ללכת לעקוב אחרי ציפורי הנדידה ממקום למקום, לראות מתי הם אוכלים, מתי הם דוגרים, מתי הגוזלים יוצאים, כל מיני פינות האכלה ופינות דגירה מסוימות כשרתמנו גם את ההורים לימים של נגרות לעשות בבית הספר, לתלות את זה על העצים, ומי שמבקר, אני מציע לכם בחמש ועשרים בבוקר, בחמש וחצי בבוקר, לעלות לאזור הזה של המתני"ס, של הבריכה, הדרך האחורית, דרך אשכול הפיס, רק לשמוע את ציוץ הציפורים זה פשוט כמו אזעקה אחת ענקית. מבחינתי זה לא להאמין, זה פשוט צפצוף מחרש אוזניים לשמוע את הדברים האלה.

כוכבה מזרחי:

בקטע טוב.

יהודה אסרף:

אני קצת אגדיר את העניין הזה. בית הספר לקח יחד עם כוכבה ויחד עם המנהלת ויחד עם התלמידים לצאת לתחרות של לבחור את ציפור העיר, ומה שהתלמידים האלה עשו, הם פשוט עברו את כל בתי הספר היסודיים, לימדו את כל הכיתות היסודיות על הציפורים, מה, למה, כמה, כמה יש לנו מהזן הזה, והם לימדו אותם ואז יצאו לתחרות ציפור העיר וככה נולד זרזיר ים המלח, שהוא הציפור הנבחרת.

ויחד עם זה אני חייב להודות לראש העיר ולכל מי שנרתם לעניין הזה שהיה לו רעיון גאוני. כשאני ראיתי את התגובה של התלמידים באותו יום, הם ביקשו ממנו אך ורק דבר אחד, לתלות שלט של ציפור ברחוב ואז הוא אמר להם: אני אבנה שכונה שלמה שנקרא לה על שמות הציפורים שאתם בחרתם. אני חושב שזה הישג אדיר מבחינתי כחבר מועצה, גם יוצא, זה אחד מהמפעלים היותר טובים והיותר מרגשים שלי בעניין הזה. לראות אתכם משקיעים בזה כל כך הרבה, לראות אתכם נרתמים לנושא הזה בצורה יוצאת דופן, מה אני אגיד? זו פשוט גאווה אחת ענקית לראות את מה שקרה שם עם זה והלוואי שזה ימשיך קדימה כמה שיותר.

אתם ילדים נפלאים, מדהימים, אני ביקרתי בבית הספר כמה וכמה פעמים ואני רוצה להגיד לכם שאתם פשוט ילדים מקסימים מקסימים ובזכותכם יש שמות לכל הרחובות בשכונה החדשה. כל אחד מכם הוא חלק מהעניין הזה, זו גאווה לעיר ולראש העיר שהרים את המיזם הזה.

בני כשריאל:

גאווה לכולנו.

יהודה אסרף:

וכל הכבוד לכל חברי המועצה ולוועדה ולגיא ולכל מי שנרתם לעניין הזה.

בני כשריאל:

גאווה לעיר שהבוגרים גם שומעים לדעת הצעירים. גאווה גדולה לעיר.

ברנדה הורביץ:

ישר כוח וגם דיברת כל כך יפה והסברת את זה כל כך נכון, אנחנו ממש מודים לך.

בוריס גרוסמן:

אני אגיד משפט אחד, אתם פשוט חמודים, זהו זה.

כוכבה מזרחי:

תודה רבה, זה לא ברור מאליו, כי אם יש שם שהוא אבי אבות כל הצפרות, הוא גם כתב ספר ונתן מתנה לראש העיר וזו דוגמה לראש עיר ובאמת על זה תשימו את הדגש שלראש העיר יש המון דברים על הראש ולעשות משהו נפלא לילדים בחינוך מיוחד, לגיא שריגש אותנו, הוא בא לראות שילוב של בית ספר רגיל, שילוב בחינוך רגיל, אמרו לי הוא לא יבוא, אתם סתם מזמינה אותו, שלא יהיה לך מפח נפש והוא בא.

גיא יפרח:

לא רק שבאתי, גם לא ידעתי לענות על שאלה אחת מכל שאלות הטרווייה שהיו שם על ציפורים. על אחת לא הצלחתי לענות.

כוכבה מזרחי:

אז זה לא ברור מעליו, תודה רבה לכולם.

בני כשריאל:

אנחנו עוברים לסעיף 3- אישור דוח כספי. בבקשה, גיאה.

גיאה ננדזה:

אנחנו סיימנו את דוח חציון, רבעון שני, סיימנו שוב מאוזנים, 76 בעודף, עמדנו בתקציב. היו הרבה אתגרים בדרך, אני יכול להגיד, היו הרבה הסכמי שכר.

בני כשריאל:

אני רק רוצה להוסיף שזה החציון הראשון ואני רוצה להודות לגיאה, למנכ"ל ולכל מנהלי האגפים שהם שומרים על התקציב כמו שצריך. בחציון השני אני רוצה לומר שמוטלים עלינו כל מיני גזרות, אם שמתם לב בנושא של ההיסעים אנחנו כבר כמה פעמים ביטלנו מכרזים כי ההצעות שניתנו לנו די בשמים, פי שלושה ממה שהיה בשנים שעברו. הדבר הבא, יש התייקרויות, מחירי הברזל,

המחירים של כל החומרים עלו בערך בין 20% ל-30%, הריביות עלו, גם השכר עולה, כל אלה מוטלים על הרשויות המקומיות ולצדדי לא משרד האוצר, לא משרד החינוך, לא משרדים אחרים משתתפים במימון ההתייקרויות האלה. יש עוד כמה דברים שהמועצה תצטרך לדון בהם, מה שעשינו, גיאה ואני, הסתובבנו יחד עם מנהל אגף ההנדסה, עם קובי, הסתובבנו באזור התעשייה לראות מה יהיה מצבנו בשנת 2024-2025. אני יכול לומר לכם ש-2024 אולי תהיה קשה, אבל ב-2025 אנחנו ניכנס למצב טוב מאוד. ב-2025 או בסוף 2024 אנחנו כבר נהיה, לדעתי, הרשות המקומית תהיה נטולת מענק, כלומר עצמאית מבחינה כלכלית. גם אם היא תיקח מענק איזון זה יהיה 1% או 2%, שזה לא משמעותי.

ברנדה הורביץ:

המצב הזה, זה יגרום לקחת הלוואות בסיטואציה כזאת?

גיאה ננדזה:

הפוך, ברגע שאנחנו מגדילים את ההכנסות שלנו - - -

ברנדה הורביץ:

לא, אני לא מדברת על - - -

גיאה ננדזה:

כשאנחנו לוקחים הלוואות זה לפיתוח בעיקר, כדי לפתח את העיר או פרויקט ספציפי. הנושא של השכר זה תקציב רגיל, זה לא תקציב - אני לא חושב שזה יגרום להלוואות, אבל יכול להיות שזה כן יגרום לגירעון מסוים בשנת 2024 כי לא נוכל לכסות את כל ההוצאות, כמו שאמר בני, היסעים והסכמי השכר החדשים שיהיו.

בני כשריאל:

אבל כל ההלוואות האלה שלקחנו, אני רוצה עוד פעם להזכיר, ההחזרים מכוסים במענק האיזון, זאת אומרת זה לא עולה לנו עד גובה מסוים, עד תקרה מסוימת, אנחנו לא עברנו את התקרה עדיין. כשלוקחים הלוואות לא צריך להיבהל, כמובן צריך להיות זהירים ולבדוק את עצמנו, אבל לא צריך להיבהל, בלי ההלוואות האלה לא היינו יכולים לבנות בתי ספר ראויים, משום שהתקציב שנותנים לנו במשרד החינוך לבניית גני ילדים ובתי ספר הם בחסר, ממש בחסר, לא היינו יכולים לבנות פרויקטים אחרים כמו מעונות יום וכדומה. כל התקציבים שנותנים לנו לבנייה ולשיפוצים הם תקציבים של משרד החינוך מ-2012 או מ-2016 כשההתייקרויות היוס הן - אני אתן לכם דוגמה, החווה החקלאית שאנחנו בונים עכשיו, יש שם סבסוד של שניים וחצי עד שלושה מיליון שקלים, משהו כזה, בלי זה אתה לא יכול לבנות. אותו דבר גם בתי הספר האחרים שאנחנו נבנה. אנחנו צריכים עוד מעט לאמיי"ת בנים, למעלה התורה ולעוד בתי ספר אחרים ולבנות עכשיו את גני הילדים בכיכר קדם, כל הדברים האלה מסובסדים, אי אפשר היום לעמוד בתקציב של זה. לכן גם דחינו חלק מהפרויקטים, למשל בפסגה, יש לנו תקציב, אבל אנחנו דחינו את זה עד שנמצא את התקציב הראוי למלא את הגירעון. בהתחלה זה היה שמונה-תשעה מיליון שקלים, עכשיו אנחנו מצמצמים

את זה כמה שיותר. כמובן שזה הולך על חשבון האדריכליות ועל החזיתות ועל היופי, אבל אין מה לעשות, משרד החינוך עדיין נמצא בטבלאות של 2012.

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

אנחנו עוברים לסעיף הבא - סעיף 5 - הקצאת מבנה עירייה להפעלת בית כנסת במגרש 136 ברחוב הדקל 2 לעמותת אהבת ישראל. ועדת ההקצאות בישיבתה ב-24.7 אישרה את תקינות הליך הקצאת הקרקע, הוועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה, ביום 30.7 אישרה מועצה מספר 83 את הליך ההקצאה ובהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצורף נוסח ההסכם ומצורפת חוות דעת יועץ משפטי בנושא תקינות הליך ההקצאה. לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם. אני מעלה את זה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף מספר 6.

שמוליק חנוך:

בני, פה יש טעות סופר, הקצאת קרקע, לא מבנה.

בני כשריאל:

נכון, זה לא מבנה, זה קרקע. הקצאת הקרקע, יש כאן עניין שאייל העלה בישיבת ההנהלה. בדקנו את הנושא הזה והנושא הזה פתיר. העניין הוא כזה, היה לעמותה הזאת ב-2022 אישור ניהול תקין.

גילי רוגל:

כאשר הם הגישו את הבקשה - - -

ברנדה הורביץ:

אנחנו בסוף 23.

בני כשריאל:

שנייה, אני יודע, אני בטוח שהוא גם דיבר איתכם, אבל תנו לי לסיים.

יהודה אסרף:

של מי העמותה?

בני כשריאל:

העמותה הזאת, 'אהבת ישראל', מוטי פרץ, זה בית כנסת מרוקאי של מוטי פרץ. הם נפרדו מ'צור ישראל', הם עכשיו בגן ילדים ליד בית הכנסת 'צור ישראל'. 'צור ישראל' זה נוסח ירושלמי אחיד.

יהודה אסרף:

אם זה היה - - -

בני כשריאל:

שנייה, יהודה, תן לי לסיים, אחרי זה תגיד מה שאתה רוצה.

יהודה אסרף:

לא, עכשיו זה מלחמה אחרת, של המרוקאים נגד - - -

בני כשריאל:

אין שום מלחמה, הכול מסודר. אנחנו תמיד מאשרים את הקצאת הקרקע בשני תנאים. תנאי ראשון כמובן זה עמותה עם ניהול תקין. תנאי שני, הם מראים לנו את היכולת הכלכלית שלהם לבנייה של השלד, שלד גמור, מצופה אבן עם חלונות, ולכן גם כשאנחנו מאשרים כאן במועצה אחרי זה הם צריכים להראות את התנאים האלה. זה כמו בוועדת רישוי או בוועדת בניין עיר, שאנחנו מאשרים בכפוף לתנאים של אישור אגף ההנדסה וכו'. לכן גם היום כשאנחנו נאשר את זה זה יהיה בכפוף לשני התנאים האלה שהזכרתי. בכל מקרה ביקשתי מגילי היועץ לבדוק את העניין. מאחר שהיה להם לא חידשו את זה מסיבות מסוימות, לא שילמו את האגרה.

גילי רוגל:

לא, לא קשור. פשוט מהרגע שמגישים את הדוח השנתי ועד שיוצא אישור ניהול תקין תמיד יש איזה שהוא פער זמן, זה הכול.

בני כשריאל:

אני היום גם שוחחתי - - -

ברנדה הורביץ:

זה שנתיים?

יהודה אסרף:

זה שנה. די, חבריה, בואו, אני באמת - - -

בני כשריאל:

יהודה, תן לי לסיים. אני רוצה להסביר את זה כדי להבהיר לכם, אני גם יודע מה תהיה התגובה שלכם. קיבלתי את הייעוץ המשפטי של גילי שמאחר שזה עניין פרוצדורלי, אין כאן עניין שהעמותה התפרקה או שהייתה להם עבירה כזו או עבירה אחרת, אנחנו נאשר את זה בסייגים האלה, בתנאים האלה. בבקשה, גילי.

גילי רוגל:

תן לי להסביר. העניין הוא כזה, אישור ניהול תקין צריך לצאת כל שנה אחרי שהעמותה מגישה לרשם העמותות את הדוח שלה. לפי סעיף 6 לנוהל הקצאות של משרד הפנים, זה הנוהל שלפיו אנחנו פועלים, לבקשת ההקצאה צריך להיות מצורף אישור ניהול תקין בתוקף. ואכן לבקשת ההקצאה שהוגשה בשנת 2022 צורף אישור ניהול תקין בתוקף לשנת 22', עכשיו מה שקורה זה שבינתיים התוקף של אישור 22' פקע ועכשיו הם צריכים את אישור 23', אז לוקח זמן עד שאישור 23' יוצא אחרי הגשת הדוח.

יהודה אסרף:

אני יכול לשאול שאלה?

גילי רוגל:

רגע, לא, תן לי להסביר, זה חשוב לפרוטוקול שהדברים יהיו מדויקים. לפי המידע שאנחנו קיבלנו הם הגישו את הדוח לרשם העמותות ועכשיו מחכים לאישור.

ברנדה הורביץ:

מתי הגישו? אם הם הגישו את זה היום - - -

גילי רוגל:

רגע, לא השלמתי בכלל את מה שאמרתי. קודם כל אני מסתמך על מידע שנתנה לי עורכת דין חני כהן, מנהלת מחלקת הנכסים והקצאות שלנו, שהיא בדקה את זה. תבינו, נוהל הקצאות בממוצע לוקח לפחות שישה חודשים, ברור שהרבה פעמים קורה שלאורך ציר הזמן הזה האישור הקודם פוקע ויש איזה דילי עד שבא האישור החדש. הנוהל צפה את האפשרות הזאת ולכן הוא דורש בעצם שקודם כל בעת הגשת הבקשה יהיה אישור ניהול תקין ואז מה נקודת הבקרה הבאה שלנו? הרי החוזה יצטרך לבוא לאישור מועצת העיר, כמו שאישרתם בסעיף 5 לסדר היום חוזה, גם פה יצטרך להגיע חוזה ואז אנחנו דורשים כמובן, לא נאשר את זה במועצה אלא אם כן יהיה אישור ניהול תקין, זה ברור. לעולם לא יהיה חוזה בלי אישור ניהול תקין. לכן היד שלנו על השלטר, אנחנו שולטים בזה ולא יכולה להיות מבחינתנו תקלה שתהיה הקצאה בלי אישור ניהול תקין. אני רוצה להגיד לכם, לא רק זה שבזמן חתימת חוזה צריך להיות אישור ניהול תקין אלא אנחנו מחויבים לפי נוהלי משרד הפנים לעשות מעקב שוטף על העמותות ולפחות פעם בשנתיים לעשות מעקב אחרי כל עמותה ולראות שיש לה אישור ניהול תקין. זה לא דבר שהוא רק בשלב ההקצאה, זה צריך להיות בכל חיי ההקצאה.

יהודה אסרף:

עם יד על הלב, מבחינה טכנית אתם רוצים לפסול אותם? אני לא מבין.

גילי רוגל:

אגב, שכחתי להגיד, אני לא מצאתי שום סיבה לפסול אותם - - -

יהודה אסרף:

לא, רגע, אני מנסה להבין, כאילו מה זה? כאילו פאוול ובוא נבטל את ההקצאה?

גילי רוגל:

אני רוצה שיהיה ברור, אין כאן פאוול.

יהודה אסרף:

לא, בלי פאוול - - -

בני כשריאל:

חבר'ה, אני לא רוצה - - -

יהודה אסרף:

רק שנייה, אנחנו מנהלים דיון, אני רוצה להבין באמת מה עומד מאחורי זה. באמת יש שם ציבור שרוצה להתפלל בבית כנסת, אני חושב שאתה בעד בית כנסת.

בני כשריאל:

הם כבר נפרדו.

יהודה אסרף:

הם נפרדו שם, לא משנה מה, יש הקצאה, זה לא משנה את העניין. לא נראה לי הגיוני, באמת בשום סיטואציה בעולם, שאם הייתה עכשיו איזה שהיא קהילה, אגודה או משהו אחר שהייתה דורשת דבר כזה שהיית מתנגד לזה. האם מדובר בגלל שזה מוטי פרץ או – מה קורה פה?

בוריס גרוסמן:

יש לי עוד שאלה, אני אשאל שאלה מאוד פשוטה, לא שאלה בוא נגיד. חברים, אני פחות מבני, אני סך הכול 30 שנה, עשר שנים אני חבר מועצת העיר ו-20 שנה אני סגן ראש העיר, ואני ליברלי, אני נוסע בשבתות והכול בסדר גמור, בחיים לא הצבעתי נגד בית כנסת. בחיים לא. לא יכול להיות, ואני יודע הקצאה והכול, גילי הסביר בדיוק, נכון, בני הסביר, נכון, לא יכול להיות ש – אמרו שמתני שיהיה חוזה זה מחייב. זה סתם לא מחייב, זה רק אישור ואתר כך יהיה חוזה. מה הבעיה שאנחנו נצביע עכשיו ואיך דתי יכול להצביע נגד? אני לא מבין את זה. לא יכול להבין את זה. והכול יהיה פרוצדורלי והכול, כמו שבני אמר, בודקים וגילי אמר שבודקים ובחווה יהיה כתוב, איך אפשר לא להצביע על זה? אני לא מבין את זה.

בני כשריאל:

אוקיי. עוד מישהו רוצה לפני שאני מסכם?

יהודה אסרף:

לא, רגע, הוא צריך לתת לי תשובה.

גילי רוגל:

אני רוצה להוסיף משהו. אני גם מודע, מכיר היטב את הנחיות משרד הפנים. גם יצא בחודש ינואר 23' חוזר של משרד הפנים, רענון של נהלים לקראת בחירות. אז קודם כל תדעו לכם במפורש אין שום מניעה ושום איסור לאשר הקצאה ולדון בהקצאה גם בתקופת בחירות אלא כל מה שנאמר זה שבתקופת בחירות צריך להקפיד הקפדה יתרה שמקיימים את הנוהל. אבל אנחנו מקפידים כל השנה וכל השנים ולא רק בתקופת בחירות ואני לא הייתי מאשר דבר כזה אם היה בו איזה שהוא פגם. אני בדקתי את זה וחוות דעתי היא שאין כאן שום פגם מבחינת נוהל הקצאות. אנחנו עובדים בהקפדה היתרה שנדרשת, לא סטינו בשום דבר מהנוהל.

אייל פישלר:

אני ביקשתי מראש העיר, אמרתי את זה גם אתמול לשמוליק, לדחות את ההצבעה הזאת. חלילה אף אחד לא מתנגד לבנות בית כנסת, כולנו פה, לדחות את זה לשיבה הבאה אחרי שימציאו נוהל אישור תקין.

בוריס גרוסמן:

למה?

אייל פישלר:

אני אסביר. כמו שגילי אמר עכשיו, בתקופת בחירות צריך להקפיד במשנה זהירות. אני מאוד מאוד מעריך את היועץ המשפטי שלנו ודבר אחד חשוב, שלא כל היועמ"שים יודעים לעשות, ישתדל לאפשר לעירייה לעשות את המדיניות שלה ולא לתקוע מקלות בגלגלים. במקרה הזה בא גילי ואומר שהוא מוציא חוות דעת משפטית שאומרת תקין, אפשר לעשות את זה, אם זה מה שאתם רוצים בבקשה, ואני מאוד מעריך את זה. אבל אני, הקטן, חושב שבמקרה הזה חוות הדעת הזאת שגויה ואני אסביר למה.

בוריס גרוסמן:

אפשר להצביע נגד.

ברנדה הורביץ:

זה לא מכבד, בוריס.

בוריס גרוסמן:

כי זה לא בסדר. זה לא בסדר.

ברנדה הורביץ:

אתה לא מאפשר את השיח.

בני כשריאל:

בוריס, זכותו של כל חבר מועצה להביע את דעתו גם אם דעתו שונה משלך.

אייל פישלר:

אני אסביר את זה בשני כיוונים. א', מבחינת אישור תקין של עמותה, נכון שהיה להם ב-22' כשהוגשה הבקשה, היה להם ב-2018, ב-19', 20' ו-21' לא היה להם וב-23' אין להם, זה אומר דרשני, אני לא יודע מה יהיה ב-24'.

בני כשריאל:

אז הם לא יקבלו.

אייל פישלר:

אוקיי. אנחנו יושבים פה, זה לא משהו טכני שמועצת העיר אוטומטית מאשרת מה שהוועדה אמרה, זה גם משהו שהוא חלק מההליך, זה בוועדה ואנחנו והחוזה. לא יכול להיות שבשלב שלנו עכשיו לא חשוב שיהיה ניהול תקין, עכשיו אנחנו לא חשובים. חשוב שיהיה החוזה, חשוב שיהיה - - - אז שבביל מה מביאים לנו את זה? אנחנו לא קיימים? מועצת העיר לא חשובה?

גיא יפרח:

לא, אבל יש לך שאלה מהותית. אתה יכול להחליט שאתה לא רוצה להקצות מהותית, אבל מה זה קשור לפרוצדורה?

יהודה אסרף:

בעקבות התשובה שלך, בגלל התשובה שלך אני רוצה רק להבהיר, לנו אין שום פן פוליטי בעניין בהחלטה הזאת, נראה לי שלך יש פן פוליטי, בהחלטה שלך לבוא וליצור מגלות בתוך הגלגלים האלה. יחד עם זה לא מדובר רק במוטי פרץ, יחד עם זה יש קהילה מאוד מאוד גדולה של מתפללים שם שאני כתבר מועצה בישיבה האחרונה שלי מצווה מבחינתי לדון בעניין הזה ולהצביע בעד.

אייל פישלר:

אז פה אני אגיד עוד משהו בהקשר הזה, קודם כל מוטי פרץ חבר גם שלי והקהילה שלו בלי שום קשר - - -

יהודה אסרף:

לא יודע כמה הוא חבר שלך.

אייל פישלר:

לא, בלי שום קשר.

יהודה אסרף:

לא קשור.

אייל פישלר:

אבל זה לא משנה, הקהילה הזאת צריכה בית כנסת ולא חייבים להתפלל בגן ילדים לנצח, הם מתפללים שם כבר שנים ויש להם מקום והם עשו עבודה טובה בקורונה והקימו אוהל נהדר, זה לא

קשור, אני לא אומר שאנחנו נגד ההקצאה, אני רק חושב שצריך לדחות את זה עד שיהיה אישור ניהול תקין. זה דבר אחד. דבר שני, פתחתי הבוקר, וגם בזה אני חושב שגילי אולי לא דייק, פתחתי הבוקר את תיק ההקצאות - - -

בני כשריאל:

לא לחזור על הדברים עוד הפעם.
(מדברים ביחד).

אייל פישלר:

שני משפטים. פתחתי הבוקר תיק להקצאה שיושב במחלקת נכסים, תנאי סף לאישור הקצאה של בקשה של בית כנסת למושב לפי הנהלים של עיריית מעלה אדומים זה, אני אקריא לכם, רשימת מתפללים עם תעודת זהות, גיל וכתובת.

שמוליק חנוך:

אבל חני העבירה לך במייל היום.

בוריס גרוסמן:

בני, בוא נעשה הצבעה.

אייל פישלר:

רגע, יותר חשוב, גם אומדן מהנדס של העלויות אין. שלחו, החזירו להם, כן טוב, לא טוב, אתה יודע יותר טוב ממני, אין אומדן מלא של העלויות. איך אנחנו יכולים לדעת כמה עלויות צריכים להעמיד?

יהודה אסרף:

אבל אומר לך בני שעד שהם לא יציגו את כל הדברים האלה, אם היועץ - - -

אייל פישלר:

אז בשביל מה יש - - -

בני כשריאל:

אייל, אנחנו נהגנו כבית הלל לכולם, בחוזה, בחתימה על החוזה שהביאו למועצה אז בדקנו את כל הדברים. אחד הדברים שאתה יודע, שכשיש הקצאת קרקע יותר קל לגייס תרומות.

יהודה אסרף:

נו, אז מה אכפת לך ל - - -

בני כשריאל:

יהודה, אני לא צריך עזרה, יש לי כבר 32 שנה, למדתי לדבר.

יהודה אסרף:

אבל מה, זו הישיבה שלי האחרונה.

בני כשריאל:

נתתי לך זכות דיבור.

יהודה אסרף:

זה עשר הדקות האחרונות שלי.

בני כשריאל:

מועצת העיר לא תאשר חוזה, יתרה מזאת, היועץ המשפטי והמנכ"ל לא יביאו למועצת העיר חוזה עד אשר כל התנאים ימולאו, אבל לבוא עכשיו ולהגיד, לתפוס אותם על עניין טכני של סעיף שלא נמצא? ברצינות. למה? אם מראש לא היה להם בכלל אישור ניהול תקין הייתי מקבל את דבריך, אבל מאחר שגם היועץ המשפטי בדק ואמר שזה עניין בירוקרטי של הליך מסוים שלא קרה, אין כאן עניין שהעמותה התפרקה או שהעמותה יוצאת דופן, בית הכנסת עובד כל שבת, הוא עובד כל החגים, הוא עובד כל הזמן, וזה שאתה הצהרת שיתפללו בחוץ, לכל בתי הכנסת נתנו אפשרות לבנות אוהלים בחוץ, לא רק להם, כלומר הם היו חלק מכל בתי הכנסת, זה לא היה משהו מיוחד. לכן אני חושב, אין כאן עניין של בחירות, אני לא מתמודד, זה עניין אובייקטיבי, יש מתפללים, האנשים האלה לא יתמכו בי לראשות העיר, אני גם מבקש מהם שלא יתמכו בי לראשות העיר, אין טעם לעצור בנייה של בית כנסת על סעיף טכני שניתן לפתרון וזה יהיה בימים הקרובים.

למה אני אומר לך את זה? אני לא יודע אם תהיה עוד ישיבת מועצת עיר עכשיו ואני לא יודע מתי תהיה ישיבת מועצת העיר הבאה, זה יכול לקחת חודשיים, זה יכול לקחת שלושה, אני לא יודע. כלומר תהיה ישיבת מועצת העיר הבאה אחרי הבחירות וזה רק כדי שיבואו ויציגו את עצמם במועצה, עד שיעלו את הסעיפים לסדר היום זה יכול לקחת הרבה זמן. אני לא רוצה לעכב, גם אתה בטח לא רוצה לעכב בניית בית כנסת ולהביא תרומות לבית כנסת. אני מכיר את הנושא של בית הכנסת של רוני רפאלי ברחוב האשל. אני אומר לך שאם לא הייתה קרקע, הגיעה אליי זכרה לברכה אותה אישה שתורמת, אם אנחנו לא היינו מראים הקצאת קרקע היא לא הייתה נותנת תרומה וספק אם בית הכנסת הזה עכשיו היה בנוי.

ברנדה הורביץ:

אתם יודעים שיש להם עכשיו תרומה ביד? אני רוצה להגיד לך משהו, כיושבת ראש לענייני ביקורת, אנחנו עובדים חמש שנים על ניהול תקין בעיר הזאת - - -

בני כשריאל:

זה ניהול תקין.

ברנדה הורביץ:

לא. אני רוצה להגיד עוד משהו - - -

בני כשריאל:

שנפטר את היועץ המשפטי?

ברנדה הורביץ:

יש בית כנסת ששבע שנים לא סידר לו עמותה, שבע שנים, עד שאנחנו אמרנו עד תאריך אחרי אנחנו – לא יודעת, אנחנו עושים משהו. כן, כן.

יהודה אסרף:

אנחנו אוטמים לכם את בית הכנסת, לא? אתה יכול לאיים ככה.

בני כשריאל:

יש הרבה בתי כנסת כאלה בעיר, זה לא בית כנסת ראשון.

גילי רוגל:

רגע, הבנת שכולם לא בסדר?

ברנדה הורביץ:

אתה יכול לסלף את זה איך שאתה רוצה, אבל אתה אומר ואנשים מהעיר הזאת תמיד אומרים למה הם מקבלים ואנחנו לא מקבלים? זה השיח.

בני כשריאל:

זה לא נכון. אין דבר כזה, יתרה מזאת - - -

ברנדה הורביץ:

רגע, אני אומרת לך, אם זה חשוב לך - - -

בני כשריאל:

לא, לא, לא, את עכשיו תגידי סליחה.

ברנדה הורביץ:

אני לא מבינה - - -

גיא יפרח:

אני יכול לדבר רגע שנייה?

דובר:

ברנדה, לא, תגידי מה שאמרת עכשיו.

ברנדה הורביץ:

אני לא סיימתי. אם אתם לא רוצים להקשיב, לא צריך את חברי המועצה. סליחה, גיא, אני רוצה לסיים.

גיא יפרח:

בסדר, תסיימי. מה את רוצה? אמרתי רק שאני רוצה לדבר.

בני כשריאל:

תסיימי, אבל תגידי את האמת כי עכשיו את אמרת דברים שפגעו בי.

ברנדה הורביץ:

אני לא האשמתי אותך בשום דבר - - -

בני כשריאל:

לא, את אומרת שלא נתנו לבתי כנסת אחרים. בואי אני אגיד לך מה כן נתנו - - -

ברנדה הורביץ:

אני - - -

בני כשריאל:

לא, אני לא אעבור לסדר היום על דבר כזה, כי זה נשאר בפרוטוקול. אני אגיד לך מה קורה, בתי כנסת שלא היה להם עמותה ושלא היה להם ניהול תקין, אנחנו נתנו להם להתפלל בבית כנסת שבנינו ואנחנו בחרנו את הגבאים שלנו מצד המקומות האלה כדי שינהלו את בתי הכנסת עד שתהיה שם עמותה עם ניהול תקין, ולכן אנחנו לא פגענו בתפילות. אל תאמרי דבר כזה שלא נתנו לאחרים להתפלל.

ברנדה הורביץ:

לא, אני לא אמרתי את זה ואתה לא הבנת - - -

בני כשריאל:

אני הבנתי אותך טוב מאוד.

ברנדה הורביץ:

חס וחלילה אני לא מאשימה - - -

אייל פישלר:

אפשר להציע משהו?

ברנדה הורביץ:

שנייה אחת, אייל. דבר אחד באמת תמוה, שאם היה נוהל תקין אז מה הביג דיל? אבל אתה מוצא את כל הפתרונות על מנת לעשות את זה שיהיה נוהל תקין, כי בעצם זה שאנחנו מאשרים ל - - -

יהודה אסרף:

זה בניית בית כנסת.

(מדברים ביחד).

יהודה אסרף:

אומרים לך תקצי את הקרקע, תקצי רק את הקרקע. שמוליק, זה רק הקצאת קרקע.

גיא יפרח:

תנו לי רגע להגיד מילה. אני מדבר אליכם כי אתם דיברתם, אבל אני מדבר לכולם, אני באופן כללי גורס שתפקידה של מועצת העיר, הבחינה שלנו צריכה להיות בעיקר בחינה מהותית ופחות בחינה פרוצדורלית. זה ככה אני תופס את תפקידי. אני חושב, זה לא אומר שצריך לזנוח את העניין הפרוצדורלי. אני אסביר גם למה. אני חושב שבסוף אנחנו צריכים לשאול את עצמנו האם אנחנו מעוניינים להקצות קרקע לטובת בנייה של בית כנסת או שלא. אולי המקום הזה צריך להיות תנועת נוער, אולי המקום הזה צריך להיות גן ילדים, זו בעיניי השאלה המהותית שיושבת לפתחה של מועצת העיר. נכון שמועצת העיר גם צריכה להיות איזה שהוא שומר סף של כל מה שקשור בעניין הפרוצדורלי, אבל אומר פה גילי, ובצדק רב, באמת בצדק רב, המחוקק קבע פעמיים בחינה של ניהול תקין של עמותה. אם אנחנו מסכימים שמהותית אנחנו מעוניינים שיהיה שם בית כנסת לטובת אותה עמותה מדוברת, אז מצוין, ואז נשארה לנו רק השאלה הפרוצדורלית, אז בואו נדבר על השאלה הפרוצדורלית. אומר גילי, בחוות דעת משפטית, שהמחוקק קבע שבזמן הגשת הבקשה יש להיות עם ניהול תקין, העמותה עמדה בזה. יכול להיות שבין זמן ההגשה לזמן חתימת החוזה, אחרי אישור ההקצאה וכו', יכול להיות שבדרך לא יהיה ניהול תקין. ממה נפשך? הרי בסוף מה שמעניין אותנו, מה מעניין אותנו? מעניין אותנו לדעת שיש כאן עמותה שתנהל בית כנסת עם ניהול תקין, נכון? האם התחנה בדרך שנקראת מועד חתימת החוזה שמגיע לפתחנו הוא לא מספיק על מנת שאנחנו נוודא שאכן מי שינהל שם את בית הכנסת תהיה עמותה עם ניהול תקין? התשובה היא חד משמעית שזו תחנה שמוודאת שטרם שיתפלל שם הבן אדם הראשון או המניין הראשון יהיה ניהול תקין לעמותה, אחרת היא לא תהיה, אז ממה נפשך? בסוף תפקידנו זה ליצור, זה לעשות, זה לא עכשיו לחפש איך אולי זה.

בני כשריאל:

אוקיי. גמרנו, חברה, דיברתם מספיק. יהודה, אתה רוצה לומר משהו?

אייל פישלר:

אני רוצה להציע הצעה.

בני כשריאל:

רגע, יש אחרים שרוצים לדבר. ליאת, את רוצה לומר דברים בעניין? לא. מעיין? לא. יש לך עוד מה להוסיף על הדברים שאמרת?

אייל פישלר:

כן, אני רוצה להציע פתרון, לפי מה שגיא אמר עכשיו. אני חושב, וזה גם מוסכם, ש - - - בהמשך, נכון שחשוב החוזה ולא ההקצאה, אבל אנחנו לא רוצים להישאר עם הקצאה תקועה בלי חוזה,

בואו נקבע שמאשרים את ההקצאה הזאת, אבל במידה שתוך חצי שנה או שלושה חודשים לא נחתם חוזה - - -

יהודה אסרף:

לא, ממש לא. לא, אנחנו נשים להם אקדח ברקה. (מדברים ביחד).

בני כשריאל:

רגע, גמרנו, יהודה, אמרת את דבריך - - -

גיא יפרח:

ייגמר הנוהל תפוג להם ההקצאה בכל מקרה.

בני כשריאל:

אין טעם עכשיו להתחיל לדון בזה. גילי, אתה רוצה לומר משהו? אני רוצה לסכם את העניין.

גילי רוגל:

לא, אני אמרתי את שלי, אני לא רואה שום מניעה משפטית, לא הצביעו כאן על שום מניעה משפטית. אייל, נכון, שלף איזה משהו שהוא בכלל – הוא לא אמר אותו אף פעם, הוא לא הציג שום ראיה, הוא טוען שלא הוגשו מסמכים מסוימים ושמוליק אישר עכשיו שכן הוגשו וגם חני.

אייל פישלר:

אני שאלתי את חני הבוקר.

גילי רוגל:

קיימת חזקת התקינות והנטל עליך, לא הראית שנפל כאן איזה שהוא פגם שצריך לפסול כרגע. אני רוצה להגיד לכם משהו, מדובר בתחנת ביניים בתהליך שלם ולא מדובר עדיין באישור הסופי. הנוהל של משרד הפנים הוא נוהל מורכב שיש לו כמה אבני דרך ואין שום סיבה משפטית שלא ל - - - (מדברים ברקע).

בני כשריאל:

חבר'ה, די. אני מעלה את זה להצבעה. אנחנו שמענו את כולם, הבנו את כולם, אני אומר עוד פעם, יש לכל אחד זכות להצביע.

ברנדה הורביץ:

אז בעצם מה שאתה אומר, כדי שאני אבין, שאם יש את ההקצאה, תוך כמה זמן עושים את החוזה? בגלל שבביקורת ראינו דברים שלא תוקנו. סליחה שאני אומרת את זה.

שמוליק חנוך:

לא, מרגע שנוהל חל במעלה אדומים ביצעו בקצב מאוד מהיר את ההקצאות – אנחנו מגישים למועצת העיר, תסתכלי, קיבלת גם במייל וגם יש לך פה, אנחנו מגישים את הליך ההקצאה כולו במפורט, כל מועד של פגישה, כל אישור שהביאו. בלי שיש את מלוא האישורים באופן מלא אנחנו לא מעבירים לכם לאישור את החוזה.

(מדברים ביחד).

בני כשריאל:

סליחה, אדוני המבקר, אדוני היועץ המשפטי, אני רוצה להעלות את זה להצבעה. אין כאן עניין של בחירות, אם היה עניין של בחירות היינו צריכים גם לא להעלות את סעיף 5 להצבעה.

דובר:

מה זה קשור לבחירות?

בני כשריאל:

זה לא קשור לבחירות גם. אני רוצה להעלות את זה להצבעה, אין כאן שום עניין פוליטי בעניין הזה.

גילי רוגל:

מישהו כאן שאל שאלה, גם המבקר, אם הוא רוצה להבהיר, עד אשר לא יהיה, לא רק חוזה, אלא אישור של משרד הפנים הם לא עולים על הקרקע בכלל.

בני כשריאל:

אני קודם כל הצבתי את שני התנאים שלנו.

גילי רוגל:

לא, הם מציגים מצב כאילו שהם כבר עולים על הקרקע, מה פתאום?

בני כשריאל:

רבותיי, התנאים שלנו הם תנאים – כל אחד אמר את דעתו, אני שמעתי גם את אייל, הדברים חוזרים על עצמם. אני רוצה להעלות את זה. גילי, די.

גילי רוגל:

אני מדבר עם חיים.

בני כשריאל:

תגיד לו את זה אחרי זה, אתה לא חייב להגיד לו את זה עכשיו. התנאים שעיריית מעלה אדומים מציבה לכל העמותות להקצאת קרקע הם מחמירים יותר מהדרישות של משרד הפנים. אני מעלה את ההצעה להחלטה. הקצאת קרקע לעמותת 'אהבת חיים' ברחוב האבן 5 מעלה אדומים לאישור בתנאים האלה, תנאי ראשון אישור כמובן של משרד הפנים, תנאי שני, שהם יעמדו בניהול תקין, אישורים לניהול תקין, תנאי שלישי, שהם יראו לרשות המקומית את היכולת הכלכלית לבנות

את השלד. בתנאים האלה אני מעלה את זה להצבעה. יש התנגדות? יש הימנעות? אחד נמנע. ההצעה עברה ברוב קולות.

הצבעה:

בעד – 7 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, מעיין מור, ליאת מארק, יהודה אסרף, ברנדה הורוביץ.

נמנע – 1 – אייל פישלר

החלטה:

אושר.

בני כשריאל:

אני מסיים בהודעות ראש העיר - יש שלוש הודעות. הרשות המקומית שלנו זכתה בחמישה כוכבי יופי בתחרות 'קריה יפה בישראל', חמישה כוכבים זה המקסימום. אני רוצה כאן להודות לאגף שפ"ע ולמחזיק תיק שפ"ע, יהודה, על העבודה היפה שהם עושים, גם בגינון וגם בניקיון. זה כבר הפך להיות אצלנו דבר רגיל שאנחנו מקבלים חמישה כוכבים, תודה לכל העוסקים במלאכה.

שתיים - אירועי סוכות - אני מבקש גם מחברי המועצה להגיע ולהשתתף באירועי סוכות. אירועי סוכות הם יומיים, גם פעילות לילדים ביום והופעות בערבים. זה מתפרסם גם בעיתונות המקומית וגם באתרים של העירייה.

שלוש - אני רוצה באמת להעריך ולהוקיר ולהודות לאגף חינוך, את הסגנית שלו מיטל וכל הצוות, על כך שהם עובדים כל כך יפה. יש לנו את בית ספר 'שחקים' שהוא גם מקבל תלמידים מבחוץ, לפי הנתונים שקיבלנו כ- 80% עלייה בזכאים להיכנס לבית ספר למחוננים. זה אחד הדברים היפים בכיתה ג'. זה רק אומר דבר אחד, מערכת החינוך שלנו מצטיינת, היא יציבה וכל הזמן מיטיבה עם התלמידים.

אני מתכבד לנעול את ישיבה מספר 87/23.

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה