

ישיבת מועצה מס' 87 מיום 27/9/23

בס"ד

לשכת מנכ"ל

ז' ניסן, תשפ"ד
15 אפריל, 2024
מועצה 87-23

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 87 - מתאריך 27/09/23

- פ נ י מ י -

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצה

חסרים:

מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

ישיבת מועצה מס' 87 מיום 27/9/23

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר:

- א. עדכון – זכייה בחמישה כוכבי יופי בתחרות "קריה יפה בישראל".
- ב. עדכון – אירועי סוכות – מצ"ב.
- ג. עדכון – עלייה של 80% בזכאים לבית ספר למחוננים.

2. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 2599 - נגישות ראייה מעלה התורה בניס (חדש)

תקבולים - 46,697 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 46,697 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2600 - החלפת תאורה באצטדיון (חדש)

תקבולים - 765,000 ₪ - משרד התרבות והספורט

תקבולים - 231,000 ₪ - מלווה (תב"ר 1843)

תשלומים - 996,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2601 - שביל גישה למועדון נוער בשכונת "נופי הסלע" (חדש)

תקבולים - 25,000 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 25,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ד. תב"ר מס' 2602 - תוספת חנייות בתחילת רחוב פרי מגדים (חדש)
ישיבת מועצה מס' 87 מיום 27/9/23

תקבולים - 100,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תשלומים - 100,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ה. תב"ר מס' 2603 - סלילת קטע מכביש הבטחון רחוב עת הזמיר (חדש)

תקבולים - 125,000 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 125,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 2120 - רכישת משאית איווקו+ מתקן שטיפה (הגדלה)

תקבולים - 119,000 ₪ - קרן מכירת כלי רכב

תשלומים - 119,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך של 1,169,000 ₪

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 1696 - שיפור בטיחותי ככר המשטרה (הגדלה)

תקבולים - 7,096 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 7,096 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יתאפס וייסגר

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

**ח. תב"ר מס' 1752 – פרויקט חינוך בנושא סביבה תשע"ט (הגדלה)
ישיבת מועצה מס' 87 מיום 27/9/23**

תקבולים - 1,199 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 1,199 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יתאפס וייסגר

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

**ט. תב"ר מס' 2321 – שינוי שם מ"צביעת גשר המתנ"ס והחלפת מעקות" ל"מיזוג מוסדות
העירייה" (145,000 ₪).**

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

י. תב"ר מס' 2087 – הקמת מעון יום מצפה נבו (החלפת מקור מימון)

תקבולים - 3,668,000 ₪ - משרד הרווחה (הקטנה)

תקבולים - 3,668,000 ₪ - משרד החינוך (הגדלה)

תשלומים - 3,668,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר השינוי סך התב"ר לא ישתנה

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

יא. תב"ר מס' 1597 – בניית בית כנסת מעל גנ"י מגרש 434 (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - קרן מבני ציבור

יתרה - 100,000 ₪

לאחר סגירת התב"ר היתרה תעבור לקרן עבודות פיתוח

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 87 מיום 27/9/23

יב. תב"ר מס' 2457 – רכישת רכב ליסינג (סגירת התב"ר)

מקור הכנסה - קרן מכירת כלי רכב

יתרה - 135,000 ₪

הצבעה:

בעד - 8

החלטה:

אושר פה אחד

סגירת תב"רים:

מספר תב"ר	שם תב"ר	יתרה תב"ר
1680	שיפוץ והצטיידות קאנטרי	2,083
1809	ביצוע סקר אנרגיה	17,240
2324	רכישת קבוטה/טרקטור מיול	15,750
1859	סקר שילוט כללי בעיר ובאזור תעשייה	7,620
1663	מרכז מצוינות לסייבר- הצטיידות	7,839
1833	ציוד כללי	3,841
1523	הקמת ספרייה חברתית פתוחה	5,847
1638	תאורה חגיגית	2,491
1444	ביתני שמירה בכניסות לעיר	55
2550	מצלמות ניידות	9,555
1843	שיקום אצטדיון דשא סינטטי במישור אדומים	48,958
1115	תכנון מדידות יועצים וחוות דעת	1
1265	תכנון מדידות יועצים וחוות דעת	0
1268	שקיעת קרקע תיכון דקל וילנאי(תכנון)	0
1472	מנורות לפנסים אצטדיון כדורגל	0
1586	סריקת תיקי עובדים משאבי אנוש	1
1688	שיפוצים בתנועות נוער - 2018	0
1760	שיפוץ מערכות מיזוג אויר ומעליות בניין העירייה	1

ישיבת מועצה מס' 87 מיום 27/9/23

1762	שדרוג שרתים ואחסון ומערכות הפעלה	257
סה"כ להעברה לקרן עודפי תב"רים		121,538

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

3. אישור דו"ח כספי – רבעון 2 לשנת 2023

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

4. אישור וועדת שמות (מצ"ב פרוטוקול)

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

5. הקצאת מבנה עירייה להפעלת בית כנסת במגרש 136 ברחוב הדקל 2 מעלה אדומים

לעמותת "אהבת ישראל" 580536928 ע"ר

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 24.07.2023 אישרה את תקינות הליך הקצאת הקרקע שבנדון.

הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול המצ"ב. ביום 30.07.23 אישרה מועצה מס' 83 את הליך ההקצאה. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה.

מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה.

לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

הצבעה:

בעד – 8

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 87 מיום 27/9/23

6. הקצאת קרקע לעמותת "אהבת חיים" 580584126 ע"ר רחוב האבן 5 מעלה אדומים
וועדת ההקצאות בישיבתה מיום 07.09.2023 אישרה את תקינות הליך הקצאת המבנה שבנדון.

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין, בוצעו הפרסומים כדלהלן:

1. פרסום ראשון לבקשה להקצאה בוצע ביום 28.02.2023.

2. פרסום שני בוצע ביום 18.07.2023.

בהתאם לפרסומים לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה ולא הוגשו התנגדויות.

על פי נוהל ההקצאות עמותת אהבת חיים בדרישות התבחינים, הוגשו כל המסמכים הנדרשים מאת העמותה וניתנה חוות דעת הגופים המקצועיים הרלבנטיים.

הועדה ממליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול המצ"ב.

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מובאת הבקשה להקצאה לאישור המועצה.

מצ"ב פרוטוקול ועדת הקצאות.

הצבעה:

בעד – 7 – בני כשריאל, גיא יפרח, בוריס גרוסמן, מעיין מור, ליאת מארק, יהודה אסרף,

ברנדה הורוביץ.

נמנע – 1 – אייל פישלר

החלטה:

אושר

רשמה: ענת רחמים

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט