

ישיבת מועצה מס' 90 מיום 31/12/23

בס"ד

## לשכת מנכ"ל

ח' ניסן, תשפ"ד  
16 אפריל, 2024  
מועצה 90-23

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר  
מס' 90 - מתאריך 31/12/23

### - פנימי -

נוכחים: מר בני כשריאל – ראש העיר  
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר  
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר  
גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר  
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר  
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר  
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצה  
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר

חסרים: מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר  
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר  
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר  
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

משתתפים: עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה  
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
מר גיאה ננדה – גזבר העירייה  
מר חיזקי זיסמן – דובר העירייה  
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

ישיבת מועצה מס' 90 מיום 31/12/23

## על סדר היום:

### 1. הודעות ראש העיר:

- עדכון – פגישה אצל מנכ"ל הבט"פ בנושא החזרת יישובי עוטף ירושלים לאחריות צה"ל.
- עדכון – תרומת רכב ביטחון.

### 2. אישור תב"רים:

#### א. תב"ר מס' 2606 - מלגות סטודנטים תשפ"ד (חדש)

תקבולים - 200,000 ₪ - מפעל הפיס  
תשלומים - 200,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 9

החלטה:

אושר פה אחד

#### ב. תב"ר מס' 2607 - הרחבת מעגל תנועה הר מיכוור (חדש)

תקבולים - 1,676,610 ₪ - משרד הבינוי והשיכון  
תשלומים - 1,676,610 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 9

החלטה:

אושר פה אחד

#### ג. תב"ר מס' 2608 - מדרגות לגשר הולכי רגל מגרשי טניס (חדש)

תקבולים - 35,000 ₪ - קרן עודפי תברים  
תשלומים - 35,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 9

החלטה:

אושר פה אחד

**ישיבת מועצה מס' 90 מיום 31/12/23**

**ד. תב"ר מס' 2593-סל"ע 2023 (חדש)**

תקבולים - 205,648 ₪ - משרד התרבות והספורט  
תקבולים - 34,352 ₪ - מתני"ס  
תשלומים - 240,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ה. תב"ר מס' 2609 - צביעה ושיפוץ במרפאה לבריאות הנפש (חדש)**

תקבולים - 13,000 ₪ - קרן עודפי תברים  
תשלומים - 13,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ו. תב"ר מס' 2610 - מעבר משרדי מוס"ח (חדש)**

תקבולים - 170,000 ₪ - קרן עודפי תברים  
תשלומים - 170,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ז. תב"ר מס' 2537 - הצטיינות מחשבים וציוד היקפי (הגדלה)**

תקבולים - 13,370 ₪ - קרן עודפי תברים  
תשלומים - 13,370 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 313,370 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ישיבת מועצה מס' 90 מיום 31/12/23**

**ח. תב"ר מס' 2556 – מינהל חירום תכנית הזירה מחזור ד (הגדלה)**

תקבולים - 72,500 ₪ - מפעל הפיס

תשלומים - 72,500 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 1,581,500 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ט. תב"ר מס' 2420 – הקמה ופיתוח פארק שמיר (הגדלה)**

תקבולים - 4,651,745 ₪ - משרד הבינוי והשיכון

תשלומים - 4,651,745 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 17,651,745 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**י. תב"ר מס' 2007 - שיפוצים למעבדה תיקנית בישיבה תיכונית (הגדלה לצורך איפוס**

**וסגירה)**

תקבולים - 5,950 ₪ - קרן עודפי תב"רים

תשלומים - 5,950 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 185,950 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**יא. תב"ר מס' 2203 - שיפוץ והצטיידות אגף הרווחה (הגדלה)**

תקבולים - 1,679 ₪ - קרן עודפי תב"רים

תשלומים - 1,679 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 11,679 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

ישיבת מועצה מס' 90 מיום 31/12/23

יב. תב"ר מס' 2227 - שינוי שם מ"סטודיו לאימוני כושר בשיטת מציאות מדומה VR"

ל"הצטיידות קאנטרי" (שינוי שם)

הצבעה:

בעד - 9

החלטה:

אושר פה אחד

יג. תב"ר מס' 2466 - שינוי שם מ"רכישת דיפברילטורים" ל"רכישת דיפברילטורים

ומזרקי אפיפן" (שינוי שם)

הצבעה:

בעד - 9

החלטה:

אושר פה אחד

יד. תב"ר מס' 2162 - שינוי שם מ"בניית מבנה-כניסה לעיר לפועלים" ל"כלים

מכשירים וציוד בטחון" (שינוי שם)

הצבעה:

בעד - 9

החלטה:

אושר פה אחד

סגירת תברים:

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום
2349	הצטיידות מחשבים וציוד היקפי	3,302.07
1890	תשתיות מיחשוב בבתי ספר	10,067.55
2492	המשך פרויקט הנמכת מדרכות	1,517
2175	עבודות בטיחות במוס"ח	2,606.89
2333	עבודות בטיחות בתי ספר- מוס"ח	1,412.10
1999	שיפוץ והצטיידות לאודיטוריום באשכול הפיס	1,898
2065	שורשי עצי פיקוס בצנרת ביוב מוס"ח	3,131
2342	מזגנים במוסדות חינוך	2,429.51
	סה"כ	26,364.12
	היתרה תעבור לקרן עודפי תב"רים	

הצבעה:

בעד - 9

החלטה:

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 90 מיום 31/12/23

3. אישור דוחות כספיים של העירייה רבעון 3/2023.

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

4. הקצאת מבנה להפעלת בית כנסת במגרש 107 ברחוב כיכר הקרן 1 מעלה אדומים לעמותת "נוסח אחיד" 580057883 ע"ר (הסדרת הקצאה)

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 30.10.2023 אישרה את תקינות הליך הקצאת הקרקע שבנדון. הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות.

ביום 01.11.23 אישרה מועצת העיר את הליך ההקצאה. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה. תקופת ההקצאה הינה ל-4 שנים ו-11 חודשים.

מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה.

לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

5. הקצאת קרקע להפעלת בית כנסת ברחוב האבן 5 מעלה אדומים לעמותת "אהבת חיים" 580584126 ע"ר

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 07.09.2023 אישרה את תקינות הליך הקצאת הקרקע שבנדון. הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות.

ביום 27.09.23 אישרה מועצת העיר את הליך ההקצאה.

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה. תקופת ההקצאה הינה ל-24 שנים ו-11 חודשים.

מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה.

לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

הצבעה:

בעד – 9

החלטה:

אושר פה אחד

6. הקצאת מבני עירייה לפעילות בסניפי תנועות הנוער: "הצופים העבריים" – דרך קדם 13, "אריאל" – דרך מדבר יהודה 39, "עזרא" – הגומא 18, "בני עקיבא" – (4 סניפים: הגיתית 4, מצפה נבו 62, השחם 48, העוגב 1), "נוער העובד והלומד" – נתיב אפיקים 17 בעיר מעלה אדומים

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 30.10.2023 אישרה את תקינות הליך הקצאת הקרקע שבנדון. הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות.

ביום 01.11.23 אישרה מועצת העיר את הליך ההקצאה.

**ישיבת מועצה מס' 90 מיום 31/12/23**

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה. תקופת ההקצאה הינה ל-4 שנים ו-11 חודשים. מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה. לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

**הצבעה:**

**בעד – 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**7. הקצאת קרקע לעמותת "בית מורשת" 580416071 ע"ר רחוב המצדים 2 מעלה אדומים**  
ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 19/12/23 אישרה את תקינות הליך הקצאת הקרקע שבנדון.

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין, בוצעו הפרסומים כדלהלן:

1. פרסום ראשון לבקשה להקצאה בוצע ביום 3.8.23.

2. פרסום שני בוצע ביום 19.10.2023.

בהתאם לפרסומים לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה ולא הוגשו התנגדויות.

על פי נוהל ההקצאות, עמותת "בית מורשת" עומדת בדרישות התבחינים, הוגשו כל המסמכים הנדרשים מאת העמותה וניתנה חוות דעת הגורמים המקצועיים הרלבנטיים.

הועדה ממליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול המצ"ב.

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מובאת הבקשה להקצאה לאישור המועצה.

**הצבעה:**

**בעד – 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**8. הקצאת מבנה לתקופה קצרה לעמותת "מעלים באמונה" 580647840 ע"ר רח' העיריית 64 מעלה אדומים**

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 19/12/23 אישרה את תקינות הליך הקצאת המבנה שבנדון. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין (הקצאה לתקופה קצרה), בוצעו הפרסומים כדלהלן:

פרסום ראשון לבקשה להקצאה בוצע ביום 30.11.23.

בהתאם לפרסומים לא הוגשו בקשות נוספות להקצאה ולא הוגשו התנגדויות.

על פי נוהל ההקצאות עמותת "מעלים באמונה" עומדת בדרישות התבחינים, הוגשו כל המסמכים הנדרשים מאת העמותה וניתנה חוות דעת הגופים המקצועיים הרלבנטיים.

הועדה ממליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול המצ"ב. תקופת ההקצאה הינה ל-6 חודשים.

בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מובאת הבקשה להקצאה לאישור המועצה.

**הצבעה:**

**בעד – 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ישיבת מועצה מס' 90 מיום 31/12/23**

**9. קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקע בעיר מעלה אדומים**

ע"פ נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית החל על הישובים הישראליים באיו"ש, ובהתאם להמלצת מבקר העירייה, אישרה ועדת הקצאות את הקריטריונים והתבחינים העירוניים להקצאת קרקע בתאריך 19/12/23 ועדה מספר 20235. הועדה ממליצה בפני מועצת העיר לאשר את הקריטריונים והתבחינים העירוניים, לאחר אישור המועצה יפורסמו התבחינים בעיתונות הארצית ובאתר העירייה.

**מצ"ב קובץ הקריטריונים והתבחינים העירוניים להקצאת קרקע.  
מצ"ב פרוטוקול ועדת ההקצאות.**

**הצבעה:**

**בעד – 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**10. אישור הארכת תוקף גביית אגרת ביוב**

בשל הדחיפות ומצב החירום, מתבקשת מועצת העיר לדון בסעיף זה ללא התראה של 10 ימים.

**הצעת החלטה**

מתוקף מסמכותה לפי סעיף 6 לחוק העזר למעלה אדומים (אגרת ביוב), התשע"ז-2007, מחליטה בזאת מועצת עיריית מעלה אדומים להאריך את תוקף סמכותה של העירייה להטיל ולגבות את האגרה מכוח חוק העזר הנ"ל עד ליום 01.07.2024 ולבקש את אישור הממונה באיו"ש להארכת תוקף הגבייה כאמור.

**הצבעה:**

**בעד – 9**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**רשמה: ענת רחמים**

מר בני כשריאל  
ראש העיר

מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים  
מעקב ביצוע  
פרוטוקול מוקלט