

פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 91

- עיריית מעלה אדומים -

יום ראשון, י"ח בשבט תשפ"ד, 28 בינואר 2024

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצה
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר

חסרים:

גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר.
2. אישור תב"רים. סגירת תב"רים
3. הקצאת מבנה לעמותת "מעלים באמונה", ברחוב העיריית 64, מגרש 149, מעלה אדומים 580647840 ע"ר.
4. הקצאת קרקע לעמותת "בית מורשת" ברחוב המצדים 2, מגרש 105, מעלה אדומים, 580416071 ע"ר.
5. קבלת תרומה של מבנה יביל עבור הפעלת בית כנסת בשכונת צמח השדה ברחוב הצלף, מגרש 160.

ישיבת המועצה

בני כשריאל:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר 91/24, על סדר היום, הודעות ראש העיר בסוף, אני רק רוצה לומר לכם, ואני רוצה את האישור שלכם כמובן, אני רוצה לעשות ישיבת מועצה חגיגית לקראת הסיום של הקדנציה שלנו. אני חושב שאחרי חמש שנים מגיע למועצת העיר לעשות ישיבת מועצת עיר חגיגית. אם יהיו תב"רים נעלה אותם גם כן.

יחיאל וקנין:

אבל שזה יהיה גם באיזה אולם כמו שצריך.

בני כשריאל:

זה יהיה במקום נחמד. אנחנו עשינו כמה פעמים דבר כזה, אבל לא בחמש השנים האחרונות, עשינו גם ארוחת צוהריים באחד מבתי המלון, בתקציב העיר, פעם מעבירים את ארוחת צוהריים במלון או באיזה שהוא מקום אחר. אנחנו עושים את זה צהרים או ערב, לא ישנים שם, מי שחשב.

בוריס גרוסמן:

יש במעשנת מקום טוב.

בני כשריאל:

אנחנו אחרי זה נעשה קבלת הצעות.

גיאה ננדזה:

רק שיהיה 1/12.

בני כשריאל:

גיאה כבר מתחיל להתרגש מזה כי הוא לא יודע מאיפה הוא יוציא את הכסף, אנחנו נראה לו מאיפה. לא, מגיע לחבריה האלה, חמש שנים הם עבדו בהתנדבות, באמת מגיע. מגיע להם הרבה הרבה יותר אפילו.

אני ניגש לתב"רים. אישור תב"רים. תב"ר 2611, תב"ר 2612, תב"ר 2613, תב"ר 2614, תב"ר 2615, תב"ר 2616, תב"ר 2617, תב"ר 2557, תב"ר 2993, עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

א. תב"ר מס' 2611 - הנגשה טכנולוגית תשפ"ד (חדש)

תקבולים - 35,741 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 35,741 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2612 - אבטחת קו התפר מרכיבי ביטחון (חדש)

תקבולים - 3,000,000 ₪ - משטרת ישראל

תשלומים - 3,000,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2613 - תאורת לד (חדש)

תקבולים - 300,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 300,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ד. תב"ר מס' 2614 - שיפוץ אגף הרווחה (חדש)

תקבולים - 763,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 763,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ה. תב"ר מס' 2615 - הקמה ותפעול מחלקת סיור קרקעות (חדש)

תקבולים - 1,173,500 ₪ - משרד ההתיישבות

תשלומים - 1,173,500 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

ו. תב"ר מס' 2616-בדיקות הולם (חדש)

תקבולים- 91,000 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים- 91,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ז. תב"ר מס' 2617-תב"ר עודפי מלוות (חדש)

תקבולים- עודפי מלוות

תשלומים- עודפי מלוות - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

ח. תב"ר מס' 2557 – הנגשה טכנולוגית תשפ"ג (הגדלה)

תקבולים- 30,762 ₪ - משרד החינוך

תשלומים- 30,762 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 96,087 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

בני כשריאל:

סעיף ט', תב"ר 2493 עולה להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ט. תב"ר מס' 2493 – החלפת משטחי גומי, דשא סינטטי ואלמנטים פסולים (הגדלה)

תקבולים- 70,000 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים- 70,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 160,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

איחוד תב"ר 1220 לפי בקשת משרד השיכון. תב"ר 1220, תב"ר 1221, עולים להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

י. תב"ר מס' 1220 - תכנון תב"ע ובינוי 580 יח"ד בגבעת המייסדים (הקטנה)

תקבולים - 6,580,990 ₪ - משרד הבינוי והשיכון
תשלומים - 6,580,990 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההקטנה התב"ר יגיע לסך 2,089,010 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

יא. תב"ר מס' 1221 - תכנון תב"ע ובינוי 2000 יח"ד בנופי סלע מזרח (הגדלה)

תקבולים - 6,580,990 ₪ - משרד הבינוי והשיכון
תשלומים - 6,580,990 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 25,180,990 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

תב"ר 228, תכנון והקמת מעון יום דרך קדם. סוף כל סוף אנחנו מתחילים את הנושא הזה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יב. תב"ר מס' 2228 – תכנון והקמת מעון יום דרך קדם מגרש 201 (הגדלה)

תקבולים - 4,197,725 ₪ - משרד החינוך
תשלומים - 4,197,725 ₪ - ע. קבלניות
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 4,493,725 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

תב"ר 2558. אני חייב לומר כמה דברים. אני הבטחתי לברנדה ובצדק, ברנדה העלתה את הנושא הזה, זה שיפוץ מקווה הנחלים שהוא המקווה הראשון, נדמה לי, שנבנה במעלה אדומים והוא מאוד ישן ומיושן.

ברנדה הורביץ:

אני טבלתי שם ב-1984.

בני כשריאל:

והוא משרת שלוש שכונות ובעוד שנה ישרת גם את השכונה הרביעית, כיכר קדם, עוד 460 משפחות שם ובשכונות האלה, נחלים, כלי שיר ואבני החושן יש ריכוז גדול יותר של משפחות דתיות מאשר בשכונות אחרות. אבל אני רוצה לומר שגם המון נשים שהן לא דתיות שומרות על טהרה ולכן היה מאוד מאוד חשוב לעשות את זה. אנחנו הקצבנו לזה סך של 300,000 שקל. זה לא היה קל, אני רוצה כאן להודות גם למנכ"ל וגם לגזבר שהם גירדו תקציבים - - -

שמוליק חנוך:

ראש העיר אמר לנו: תניידו, לא מעניין אותי.

בני כשריאל:

הם גירדו את התקציבים האלה מכל מיני מקומות ובאמת אני רוצה להודות להם על כך שהם נענו לבקשתי. בשבוע שעבר זה אושר, ביום רביעי או חמישי זה אושר, הם הצליחו להשיג את התקציבים והיום זה עולה למועצה.

אייל פישלר:

מישהו רוצה לתרום עוד חצי מיליון שקל? חסר שם. העירייה נותנת 300,000, עוד 250 יש מציינג ורוצים עוד חצי מיליון.

שמוליק חנוך:

לא, יש עמותה.

בני כשריאל:

יש עמותה שנותנת. בוא נאמר דבר כזה, אייל, בוא נתחיל עם זה, אני מאמין שיימצאו התקציבים לאחר מכן.

אייל פישלר:

העמותה אמרה שהיא מוכנה לתת מציינג עד 800,000 שקל. יש לנו בינתיים 550, הם נותנים מציינג 550.

בני כשריאל:

חבר'ה, אני יודע שעם האוכל בא התיאבון אבל בואו נגיד תודה על מה שיש. אז תב"ר 2558 עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

ברנדה הורביץ:

בשעה טובה.

יג. תב"ר מס' 2558 – תיקון ושיפוץ מקווה הנחלים (הגדלה)

תקבולים - 113,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תקבולים - 87,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 200,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 300,000 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

תב"ר 2364, תב"ר 2250, תב"ר 2562, תב"ר 2468, תב"ר 2536, תב"ר 2440, תב"ר 2260, תב"ר 1829
עולים להצבעה. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

יד. תב"ר מס' 2364 שינוי שם מ"ציוד בית חם לנער" ל" שיפוץ והצטיידות למרכז

מניפה" (שינוי שם)

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

טו. תב"ר מס' 2250 - קירוי מגרש ספורט בממ"ד יפה נוף (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - ק. אגרות מבני ציבור

יתרה - 293,601 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

טז. תב"ר מס' 2562 - הנמכת אבני שפה במסוף אגד הר הבית (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 8 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

יז. תב"ר מס' 2468 - חוק האריזות (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 493 ₪

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד

יח. תב"ר מס' 2536 - מרכז הגיל הרך (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - ק. עבודות פיתוח

יתרה - 100,000 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

יט. תב"ר מס' 2440 - עבודות שיפוץ והתאמה במעון אמילי (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - ק. עבודות פיתוח

יתרה - 13,022 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

כ. תב"ר מס' 2260 - שדרוג חדר ישיבות (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 50,000 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

כא. תב"ר מס' 1829 - מחשוב כללי במוסדות חינוך (סגירת תב"ר)

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 45,000 ₪

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 3 - הקצאת מבנה לעמותת "מעלים באמונה", שזה בית ספר מוריה. אני מעלה להצבעה. מצורף לזה גם חוות דעת משפטית בנושא תקינות הליך ההקצאה ולאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

גילי רוגל:

זה גם החוזה.

בני כשריאל:

גם החוזה, כתבתי, לאשר את ההסכם. אנחנו נאשר את ההקצאה ואת ההסכם.

גילי רוגל:

ואת החוזה.

בני כשריאל:

אני אומר את זה, ההסכם והחוזה זה אותו דבר.

ברנדה הורביץ:

אבל למה זה לחצי שנה?

שמוליק חנוך:

כי רצינו לראות שהם עומדים בהסכמים וזו צריכה להיות החלטה אם יהיה להם המשך או לא כי אין להם מסה קריטית של ילדים.

בני כשריאל:

סעיף 3 עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 4 - הקצאת קרקע לעמותת "בית מורשת" ברחוב המצדים. נוסח ההסכם שנערך מובא לאישור המועצה, תקופת ההקצאה היא ל-24 שנים ו-11 חודשים. מצורף בזה חוות דעת היועץ המשפטי בנושא תקינות הליך ההקצאה. לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.

גילי רוגל:

וחוזה ההקצאה.

בני כשריאל:

אתה אומר חוזה, אני אומר הסכם. זה היינו הך. לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם. יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

בני כשריאל:

סעיף 5 - קבלת תרומה של מבנה יביל עבור הפעלת בית כנסת בשכונת צמח השדה ברחוב הצלף, מגרש 160. סוף כל סוף יהיה בית כנסת ובשבתות גיא יוכל ללכת לבית הכנסת שם. אני גם רוצה להודות בשם כל חברי מועצת העיר לישי נאקי.

גיא יפרח:

ולבן שלו יורם.

ברנדה הורביץ:

הוא בין הראשונים שבנה את בית כנסת אבני החושן, הוא שכן שלי.

בני כשריאל:

לאבני החושן הבאנו תרומה, 270,000 דולר שהביא את זה מישוהו מניו יורק. ניתן לאלו התורמים את הכבוד.

גיא יפרח:

משפחת נקש.

ברנדה הורביץ:

הוא היה אז ב - - -

בני כשריאל:

הוא היה בוועדה, היה גם שלמה פרץ והיה שלמה כהן והיו עוד הרבה אחרים. אני מכיר את זה ואני נותן כבוד לכולם, צריך לכבד את כולם ולא רק אדם אחד, אבל ישי נאקי הוא מלח הארץ, הוא תמיד היה הגבאי והמביא והמוציא, לכן גם כאן אנחנו רוצים להודות לו בשם חברי מועצת העיר על התרומה היפה שלו וקבלת תרומה של מבנה יביל עבור הפעלת בית כנסת בשכונת צמח השדה ברחוב הצלף, מגרש 160. סעיף זה עולה להצבעה, יש התנגדות? הימנעות? עבר פה אחד.

הצבעה:

בעד – 10

החלטה:

אושר פה אחד.

אייל פישלר:

רגע, בני, זה אומר שלא מקצים את המגרש? זה כאילו נשאר של העירייה?

בני כשריאל:

המגרשים תמיד יהיו של העירייה.

שמוליק חנוך:

לא, הוא תרם את המבנה לעירייה.

אייל פישלר:

אם זה מבנה יביל אז המבנה הוא של העירייה.

בני כשריאל:

המבנה של העירייה מתרומה, הוא תורם ומביא את זה לקרן מעלה אדומים, לכן הבאנו את זה לכאן, העירייה צריכה לאשר את קבלת התרומה ואז מביאים את זה.

אייל פישלר:

תיאורטית אם נרצה אי פעם נוכל להקצות את המבנה לעמותה.

גיא יפרח:

לא, לעירייה.

בני כשריאל:

אם הוא מביא את המבנה עצמו זה לעירייה, אם הוא מביא את הכסף אז הוא נותן - - -

גיא יפרח:

כרגע אתה מאשר שהוא מביא את המבנה עצמו כתרומה לעירייה.

בני כשריאל:

נכון. יש עוד סעיף אחד שאני מעלה כאן. אני מאחל למועצה הבאה שיעבירו את ההחלטות כמו שעברו במועצות אצלנו.

בוריס גרוסמן:

קשה להאמין, בני, אבל בסדר.

בני כשריאל:

ביום שלישי נשיא המדינה מגיע לביקור ממלכתי פה, הוא יתקבל כאן בצורה ממלכתית. בתקופה הזאת שכולם מדברים על יהודה ושומרון בכל הזדמנות חשוב שהנשיא מגיע לפה, יש בזה גם הצהרה על מעלה אדומים כחלק ריבוני של מדינת ישראל. אני מבקש מכל חברי המועצה להגיע לפחות לישיבה בשעה 12:00 במוזיאון קסטל. יהיה שם גם כיבוד כמובן והוא ידבר ישירות עם חברי המועצה וחברי הנהלת העירייה.

אנחנו רוצים כולנו לאחל מזל טוב לסבא החדש, יהודה אסרף להולדת התינוק. זכינו לברכה מהסבא ואותה הילה של הברכה עדיין מתנוססת מעל ראשינו. אנחנו מאחלים לך כל טוב, שתרוו הרבה נחת מהנכד ושיהיו עוד הרבה הרבה כאלה בדרך.

יהודה אסרף:

תודה רבה, שתזכו גם.

בני כשריאל:

לפני שאני מסיים את הישיבה. יש עוד מישהו שרוצה להגיד משהו?

אייל פישלר:

כן.

בני כשריאל:

ידעתי שאתה תגיד. זה בלתי אפשרי, אייל, שאם אני אגיד אם יש מישהו שרוצה להגיד משהו שאתה לא תגיב.

אייל פישלר:

אחד השכנים שגר ברחוב הצלצל, נדמה לי, הוא התקשר אליי היום ואמר לי, אני לא יודע אם זה נכון, שנשמע לו שהווליום במואזין בימים האחרונים טיפס למעלה ואם זה נכון אולי צריך לטפל בזה כמו שצריך לטפל בזה.

בני כשריאל:

הדבר היחיד שאנחנו יכולים לעשות זה להתלונן בפני המינהל האזרחי והדבר היחיד שהמינהל האזרחי זה כלום.

אייל פישלר:

בסדר, בפעמים הקודמות התלוננו ובסוף זה עזר משהו, אולי.

בוריס גרוסמן:

איפה הוא גר, הבן אדם הזה? - - -

בני כשריאל:

איך הווליום עלה כשחורף וכולם סוגרים את החלונות?

אייל פישלר:

לא יודע. אמרתי, לא יודע אם זה נכון, אמר לי אני אומר.

בני כשריאל:

אני לא שמעתי, אבל יכול להיות שיש לי בעיות אוזניים.

אייל פישלר:

אני לא שומע. שאלתי את אשתי - - -

גילי רוגל:

זה לא שהגבירו את הווליום, האוזניים שלו נהיו יותר רגישות.

אייל פישלר:

יכול להיות שנהיה יותר שקט מהחורף.

בוריס גרוסמן:

אייל, 03 למעלה אנשים לא שמעו.

בני כשריאל:

יש לי עוד דבר אחד, בשבוע שעבר היינו אצל אלוף הפיקוד, ראשי הרשויות של האזור שלנו, כלומר בנימין ואנחנו, עשינו את זה בבנימין. היה שם האלוף וכל הצוות שלו ושאלנו אותו מה קורה ביהודה ושומרון, הוא אמר כמה דברים ואני רוצה להביא את זה לידיעתכם. כן נכון, לא נכון, זה כבר עניינו, אני מביא.

(מבקשים להפסיק את ההקלטה).

מר בני כשריאל
ראש העיר

מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה