



ישיבת מועצה מס' 91 מיום 28/01/24

בס"ד

## לשכת מנכ"ל

ח' ניסן, תשפ"ד  
16 אפריל, 2024  
מועצה 91-24

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 91 - מתאריך 28/01/24

- פ נ י מ י -

נוכחים:

מר בני כשריאל – ראש העיר  
מר גיא יפרח – סגן ומ"מ ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן – סגן ראש העיר  
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצת העיר  
גב' מעין מור – חברת מועצת העיר  
מר יהודה אסרף – חבר מועצת העיר  
מר אבי רחמים – חבר מועצת העיר  
גב' ברנדה הורביץ – חברת מועצה  
מר אייל פישלר – חבר מועצת העיר

חסרים:

גב' ליאת מארק – חברת מועצת העיר  
גב' אלינה אייזנברג – חברת מועצת העיר  
גב' רוזי ישי – חברת מועצת העיר  
מר ג'קי עזרא – חבר מועצת העיר  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה  
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה  
גב' ענת רחמים – ע/בכירה לראש העיר ומנהלת הלשכה

ישיבת מועצה מס' 91 מיום 28/01/24

## על סדר היום:

### 1. הודעות ראש העיר:

- עדכון – ביקור נשיא המדינה, מר חיים הרצוג, ביום שלישי 30/1/24 בשעה 12:00 במוזיאון קסטל.
- מזל טוב ליהודה אסרף להולדת הנכד.
- דיווח על פגישה של ראשי רשויות עם מפקד פיקוד מרכז.

### 2. אישור תב"רים:

#### א. תב"ר מס' 2611 - הנגשה טכנולוגית תשפ"ד (חדש)

תקבולים - 35,741 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 35,741 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

#### ב. תב"ר מס' 2612 - אבטחת קו התפר מרכיבי ביטחון (חדש)

תקבולים - 3,000,000 ₪ - משטרת ישראל

תשלומים - 3,000,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

#### ג. תב"ר מס' 2613 - תאורת לד (חדש)

תקבולים - 300,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 300,000 ₪ - ע. קבלניות

הצבעה:

בעד - 10

החלטה:

אושר פה אחד

**ישיבת מועצה מס' 91 מיום 28/01/24**

**ד. תב"ר מס' 2614 - שיפוץ אגף הרווחה (חדש)**

תקבולים - 763,000 ₪ - משרד הפנים

תשלומים - 763,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ה. תב"ר מס' 2615 - הקמה ותפעול מחלקת סיור קרקעות (חדש)**

תקבולים - 1,173,500 ₪ - משרד ההתיישבות

תשלומים - 1,173,500 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ו. תב"ר מס' 2616 - בדיקות הולם (חדש)**

תקבולים - 91,000 ₪ - קרן עודפי תברים

תשלומים - 91,000 ₪ - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ז. תב"ר מס' 2617 - תב"ר עודפי מלוות (חדש)**

תקבולים - עודפי מלוות

תשלומים - עודפי מלוות - ע. קבלניות

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ח. תב"ר מס' 2557 – הנגשה טכנולוגית תשפ"ג (הגדלה)**  
**ישיבת מועצה מס' 91 מיום 28/01/24**

תקבולים - 30,762 ₪ - משרד החינוך  
תשלומים - 30,762 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 96,087 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ט. תב"ר מס' 2493 – החלפת משטחי גומי, דשא סינטטי ואלמנטים פסולים (הגדלה)**

תקבולים - 70,000 ₪ - קרן עודפי תברים  
תשלומים - 70,000 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 160,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**איחוד תברים לפי בקשת משרד הבינוי והשיכון :**

**י. תב"ר מס' 1220 - תכנון תב"ע ובינוי 580 יח"ד בגבעת המייסדים (הקטנה)**

תקבולים - 6,580,990 ₪ - משרד הבינוי והשיכון  
תשלומים - 6,580,990 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההקטנה התב"ר יגיע לסך 2,089,010 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**יא. תב"ר מס' 1221 - תכנון תב"ע ובינוי 2000 יח"ד בנופי סלע מזרח (הגדלה)**

תקבולים - 6,580,990 ₪ - משרד הבינוי והשיכון  
תשלומים - 6,580,990 ₪ - ע. קבלניות  
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 25,180,990 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ישיבת מועצה מס' 91 מיום 28/01/24**

**יב. תב"ר מס' 2228 – תכנון והקמת מעון יום דרך קדם מגרש 201 (הגדלה)**

תקבולים - 4,197,725 ₪ - משרד החינוך

תשלומים - 4,197,725 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 4,493,725 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**יג. תב"ר מס' 2558 – תיקון ושיפוץ מקווה הנחלים (הגדלה)**

תקבולים - 113,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח

תקבולים - 87,000 ₪ - מלווה

תשלומים - 200,000 ₪ - ע. קבלניות

לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 300,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**יד. תב"ר מס' 2364 שינוי שם מ"ציווד בית חם לנער" ל" שיפוץ והצטיידות למרכז**

**מניפה" (שינוי שם)**

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**טו. תב"ר מס' 2250 - קירוי מגרש ספורט בממ"ד יפה נוף (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה - ק. אגרות מבני ציבור

יתרה - 293,601 ₪

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ישיבת מועצה מס' 91 מיום 28/01/24**  
**טז. תב"ר מס' 2562 - הנמכת אבני שפה במסוף אגד הר הבית (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 8 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**יז. תב"ר מס' 2468 - חוק האריזות (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה- מלווה

יתרה- 493 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**יח. תב"ר מס' 2536 - מרכז הגיל הרך (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה- ק. עבודות פיתוח

יתרה- 100,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

אושר פה אחד

**יט. תב"ר מס' 2440 - עבודות שיפוץ והתאמה במעון אמילי (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה- ק. עבודות פיתוח

יתרה- 13,022 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

אושר פה אחד

ישיבת מועצה מס' 91 מיום 28/01/24

**כ. תב"ר מס' 2260 - שדרוג חדר ישיבות (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 50,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**כא. תב"ר מס' 1829 - מחשוב כללי במוסדות חינוך (סגירת תב"ר)**

מקור הכנסה - מלווה

יתרה - 45,000 ₪

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**3. הקצאת מבנה לעמותת "מעלים באמונה" 580647840 ע"ר רחוב העירית 64 מגרש 149 מעלה אדומים.**

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 19.12.23 אישרה את תקינות הליך הקצאת הקרקע שבנדון. הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול המצ"ב. ביום 31.12.23 אישרה מועצה מס' 90 את הליך ההקצאה. בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה. תקופת ההקצאה הינה ל-6 חודשים.

**מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה.**

**לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.**

**הצבעה:**

**בעד - 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**ישיבת מועצה מס' 91 מיום 28/01/24**

**4. הקצאת קרקע לעמותת "בית מורשת" ע"ר 580416071 רחוב המצדים 2 מגרש 105 מעלה אדומים.**

ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 19.12.23 אישרה את תקינות הליך הקצאת הקרקע שבנדון. הועדה המליצה בפני מועצת העיר על אישור ההקצאה המבוקשת, בהעדר התנגדויות ולאור המפורט בפרוטוקול המצ"ב. **ביום 31.12.23 אישרה מועצה מס' 90 את הליך ההקצאה.** בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ולסעיף 115 לתקנון המועצות המקומיות מצ"ב נוסח ההסכם שנערך, ומובא לאישור המועצה. תקופת ההקצאה הינה ל- 24 שנים ו-11 חודשים. **מצ"ב חוות דעת יועמ"ש בנושא תקינות הליך ההקצאה.**

**לאור האמור לעיל מתבקשת מועצת העיר לאשר את ההסכם.**

**הצבעה:**

**בעד – 10**

**החלטה:**

**אושר פה אחד**

**5. דיווח על קבלת תרומה של מבנה יביל עבור הפעלת בית כנסת בשכונת צמח השדה ברחוב הצלף מגרש 160.**

בהתאם לסעיף 12 לנוהל קבלת תרומות (חוזר מנכ"ל 4/2016), מודיעה העירייה על קבלת תרומה של מבנה יביל מאת התורם ישי נאקי, עבור הפעלת בית כנסת בשכונת צמח השדה ברחוב הצלף מגרש 160.

**מצ"ב פרוטוקול ועדת התרומות מיום 14.01.2024**

**רשמה: ענת רחמים**

מר בני כשריאל  
ראש העיר

מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים  
מעקב ביצוע  
פרוטוקול מוקלט