

# פרוטוקול

מישיבת מועצה מס' 4

- עיריית מעלה אדומים -

יום רביעי, י"ג בסיון תשפ"ד, 19 ביוני 2024

נוכחים:

מר גיא יפרח – ראש העיר  
גב' רחל הר זהב – סגנית ומ"מ ראש העיר  
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר  
מר מוטי פרץ – סגן ראש העיר  
גב' ברנדה הורוביץ – משנה לראש העיר  
מר דודו מתתיהו – חבר מועצה  
גב' נטלי וינר – חברת מועצה  
מר יעקב אהרון – חבר מועצה  
מר משה סלמי – חבר מועצה  
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר  
גב' שירן מירזאי – חברת מועצה  
מר שלומי ירוחם – חבר מועצה  
גב' יפעת נדב – חברת מועצה  
מר רועי חוג'ה – חבר מועצה  
מר דוד אבבה – חבר מועצה

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה  
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה  
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה  
מר גיאה נדזה – גזבר העירייה  
רו"ח רות לוטטי – ס' גזבר העירייה  
מר נתנאל הגר – עוזר אישי לראש העיר  
גב' ספיר מינה – מנהלת לשכת ראש העיר  
גב' שלומית ביטון – מנהלת אגף פניות הציבור

על סדר היום:

1. הצגת דוח כספי של המרכז הקהילתי מתנ"ס מעלה אדומים לשנת 2023.
2. הצגת דוחות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים בע"מ ושל מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

ישיבת המועצה

גיא יפרח:

אני פותח ישיבת מועצה מספר 4/2024, דיון מיוחד בדוחות הכספיים של המתנ"ס ושל החברה הכלכלית לפיתוח בע"מ ושל מעלה אדומים חברה לתכנון ופיתוח בע"מ. הדוחות הכספיים של המתנ"ס. כפי שיכולתם לראות, המתנ"ס חוזר, ברוך ה', לא רק שחזר, הוא הגיע למחזור הפעילות הגבוה מאז הסיפור של הקורונה והמלחמה וכו'. הגיע למחזור של 67 מיליון, מתוך 67 מיליון מסיים באיזון תקציבי במונחים של מחזור כזה זה איזון. אגב הוא חברה לתועלת הציבור, הוא סיים במינוס קטן מאוד של 40,000 שקל. בשנה שעברה הוא סיים בפלוס של 12,000 שקל, שזה באמת בטל בשישים במחזור פעילות של 67 מיליון. אני רק אומר שאני ביקשתי על הצד הבטוח, אנחנו קיבלנו מענק בעקבות המלחמה, אל תתפסו אותי במספר המדויק, של 400,000 שקל מהמדינה בגלל שהיועצים המשפטיים של החברה למתנ"סים אומרים שיש סיכוי שגם חלק מהסכום שקיבלנו נצטרך להשיב למדינה אז אני ביקשתי להפריש 200,000 בצד ולא להכניס למאזן, במאזן הם לא נחשבים כהכנסה ולכן ההפרשה הזאת יצרה את הגירעון. אם בפועל המדינה לא תיקח מאיתנו את ה-200,000 שקל אנחנו אפילו נסיים בפלוס של 150,000 שקל. הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית מסתיימים ב-2,150,000 שקל. התפקיד שלנו זה שהם יסיימו בסכומים גבוהים יותר, כי זה תפקידם, אבל יישר כוח שהם מסיימים ב-2,150,000 שקל עודף.

רועי חוג'ה:

אני רק רוצה, ברשותך, אם אפשר בפעם הבאה שמקבלים מאזנים, כדי שבאמת אפשר יהיה להסתכל עליהם כמו שצריך, לא לקבל אותם בדקה ה-90, לכולנו יש דברים אחרים בחיים ולא רק זה, במאזנים, לא יודע מי יודע לשבת על מאזנים, זה לא ברגע. אני יכול לציין את שמוליק שממש ביקשתי ממנו ישר את השנים עברו כדי להסתכל על מאזנים, חייב תמיד לעשות השוואות לשנים עברו ולהבין מה קורה. כמו שהוא ציין פה, עלינו מפה, ירדנו משם, זאת אומרת בדרך כלל ככה מסתכלים על מאזנים. באופן אישי אני אומר שביומיים-שלושה שזה נשלח אליי לא יכולתי להסתכל על הדבר הזה, היה לי זמן מאוד קצר, כך שאני לא באמת יודע מה יש בזה וזו הצבעה שאני כאילו - - -

דובר:

זה היה בוועדת כספים. החומר היה אצלו.



**רועי חוג'ה:**

אני רק רוצה להסביר דבר פשוט, אני לא בוועדת כספים ואני מצפה בתור חבר מועצה, גם כשיש לי סיעה, לקבל את הדברים באופן ישיר ולא דרך מישהו, כי לי יש את הדברים שלי, לו יש את הדברים שלו ולפעמים זה מתערבב. אני אומר לי באופן אישי לא - - -

**גיא יפרח:**

רועי, נכבד את בקשתך ואני מבקש, והנה זה בפרוטוקול, ככל שאנחנו יכולים להעביר את הדוחות הכספיים מוקדם יותר כדי שיהיה אפשר לחברי המועצה לעיין בהם כנדרש אנחנו נעשה את זה, אני מסכים.

**שלומי ירוחם:**

אולי אפשר לעשות, כמו שאתה עושה תקציב כל שנה, לשלוח עשרה ימים לפני צריך לעשות את זה.

**גיא יפרח:**

לא יודע אם נצליח עשרה, אבל אני מבטיח לעשות את זה הכי מהר אפשר כדי שיהיה באמת - - -

**דובר:**

אנחנו גם בוועדת כספים קיבלנו את זה - - -

**גיא יפרח:**

אני מקבל את זה.

**רועי חוג'ה:**

אני אומר את זה בלי לדעת, אף אחד פה לא יכול לעבור - - - (מדברים ביחד).

**גיא ננדה:**

משפט אחד. אנחנו לא מאשרים את הדוחות כי הדוחות מוצגים לדיון.

**גילי רוגל:**

לא, אתה מביא את זה לאישור. זה אסיפה כללית של הכלכלית, הדוח השני.

**גיא יפרח:**

בסדר, אני מעלה את הדוח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח מעלה אדומים ומעלה אדומים חברה לפיתוח בע"מ. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

שלומי ירוחם:

אני נמנע.

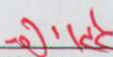
בעד - 11 - גיא יפרח; רחל הר זהב; יחיאל וקנין; מוטי פרץ; ברנדה הורוביץ; דודו מתתיהו;  
נטלי וינר; יעקב אהרון; משה סלמי; אברהם נגר; שירן מירזאי  
נמנע - 4 - שלומי ירוחם; יפעת נדב; רועי חוג'ה; דוד אבבה.

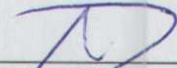
החלטה:

אושר ברוב קולות.

גיא יפרח:

תודה רבה לכולם, יישר כוח.

  
\_\_\_\_\_  
מר גיא יפרח  
ראש העיר

  
\_\_\_\_\_  
מר שמוליק חנוך  
מנכ"ל ומזכיר העירייה