

לשכת מנכ"ל

ד' תמוז, תשפ"ד
10 יולי, 2024
מועצה 05-24

רישום החלטות מישיבת מועצת העיר

מס' 05 - מתאריך 07/07/24

- פנימי -

נוכחים:

מר גיא יפרח – ראש העיר
גב' רחל הר זהב – סגנית ומ"מ ראש העיר
מר יחיאל וקנין – סגן ראש העיר
מר מוטי פרץ – סגן ראש העיר
גב' ברנדה הורוביץ – משנה לראש העיר
מר דודו מתתיהו – חבר מועצה
גב' נטלי וינר – חברת מועצה
מר יעקב אהרון – חבר מועצה
מר משה סלמי – חבר מועצה
מר אברהם נגר – חבר מועצת העיר
גב' שירן מירזאי – חברת מועצה
מר שלומי ירוחם – חבר מועצה
גב' יפעת נדב – חברת מועצה
מר רועי חוג'ה – חבר מועצה
מר דוד אבבה – חבר מועצה

משתתפים:

עו"ד גילי רוגל – יועמ"ש לעירייה
מר שמוליק חנוך – מנכ"ל העירייה
מר חיים שמעוני – מבקר העירייה
מר גיאה ננדזה – גזבר העירייה
מר נתנאל הגר – עוזר אישי לראש העיר
גב' מורן פרטוק – מ"מ מנהלת לשכת ראש העיר
גב' שלומית ביטון – מנהלת אגף פניות הציבור



על סדר היום:

1. הודעות ראש העיר:

- משתתפים בצערה של משפחת טייטלבוים על נפילת בנם יקר, בוגר בית הספר אמ"ית איתן מעלה אדומים שנפל בקרבות ברצועת עזה;
- משתתפים בצערו של רב העיר הרב יהושע כ"ץ על פטירת נכדו מנחם מרקוביץ ז"ל בתאונת דרכים.
- מאחלים רפואה שלמה והחלמה מהירה לבן העיר, ר"מ בישיבת ההסדר מעלה אדומים – הרב ישי אנגלמן;
- אירועי קיץ – 160 אירועי תרבות לגילאים שונים כולל: מופע של שימי תבורי (הערב); הצגה של הקאמרי; טריפונס; יובל המבולבל; מופעי סטנדאפ, לרבות מופע של שלום אסייג; הצגות ילדים; סרטים;
- ביקור שר הביטחון.
- ביקור יו"ר קק"ל.
- חינוך – בית ספר "שחקים"; תכנית "גשרים" (8200); כנס רעיונאות בגיל הרך במימון קרן בלומברג; תוספת 6 כיתות בבה"ס "מעלה התורה" בנות ותקציב לתכנון אדריכלי לביה"ס "אמי"ת בניס".
- פגישה עם הנהלת דואר ישראל.
- גז טבעי – הועמד תקציב לתכנון והובלת תשתית הגז מהגבעה הצרפתית למעלה אדומים.
- מכרז לבינוי טרמינל בידוק בכניסה לעיר (481).
- הקמת מתחם נינג'יה במרכז הקהילתי "שלובים" בשכונת "נופי הסלע".
- החלו עבודות פיתוח משמעותיות להקמת שצ"פ הצור (מדורגי מזרח).

2. שאילתה מישיבת המועצה הקודמת:

1. מה הסמכויות שהואצלו למחזיקי התיקים?
2. מי אלו העובדים שאמונים על ביצוע המדיניות של מחזיקי התיקים?
3. הסבר על תפקידם של מחזיקי התיקים?

תשובה לשאילתה:

הקצאת תיקים למחזיקי תיקים היא הדרך שבה ראש הרשות משתף את חברי הקואליציה בעשייה העירונית ומסתייע בידע ובניסיון שלהם בתחומים שונים. מחזיקי התיקים יחד עם ראש העיר קובעים את המדיניות בתחומם. מחזיק התיק קובע את ה-"מה" והדרג המקצועי קובע את "האיך". מובן מאליו שהקשר בין מחזיק התיק הוא מול מנהל האגף הרלוונטי, כגון: מר משה סלמי מחזיק תיק שפ"ע – מול מנהל האגף מר רון צרפתי.

3. הצעות לסדר יום – סיעת "התושבים":

1. בכל עמדת שמירה בעיר יהיו 2 מאבטחים מינימום בכל זמן נתון וזאת ע"י:
א. חברת האבטחה הקיימת.
ב. במידה וישנה בעיה עם החברה הקיימת, התקשרות עם חברה נוספת במתכונת



יומית/ שבועית/ חודשית.

התייחסות ראש העיר:

נושא מערך האבטחה נמצא על שולחנו של ראש העיר בראש סדר העדיפות, להלן הפירוט:

- א. עמדות השמירה מאוישות ע"פ תוכנית אבטחה מאושרת ע"י גורמי הביטחון.
 - ב. לאור מלחמת "חרבות ברזל" ישנו חוסר בלמעלה מ-30,000 מאבטחים בישראל (רצ"ב מכתב בנושא הממוען למשרד רוה"מ של ארגון חברות האבטחה בישראל) - מחד ההיצע ירד בשל ריבוי משרתי מילואים ומאידיך הביקוש עלה בגלל הנחיות האבטחה החמורות באזור.
 - ג. בחודשים 10-12/2023 גייסנו חברת אבטחה נוספת לתגבור (עצרנו בשל קושי לצרף מאבטחים שאינם מתגוררים בעיר).
 - ד. הצלחנו לשמר את חיילי המילואים "בני המקום" עד להודעה חדשה.
 - ה. יגויסו חיילי הגמ"ר חדשים בסיכום עם צה"ל.
 - ו. הפעלת המאבטחים מנוהלת ע"פ תוכנית וסדרי עדיפויות שאושרו ע"י ראש העיר.
 - ז. החל מראשית החודש החל מבצע משמעותי לגיוס מאבטחים - ובמהלך השבוע האחרון גייסנו 7 מאבטחים נוספים (שנמצאים בתהליכי אימון והכשרה).
- ההצעה אינה סותרת את מדיניות העירייה, העירייה "הופכת כל אבן" כדי להצליח באיוש מקסימאלי.
- על כן מוצע להוריד מסדר היום.

הצבעה:

- בעד - 11 - גיא יפרח; רחל הר זהב; יחיאל וקנין; מוטי פרץ; ברנדה הורוביץ; דודו מתתיהו; נטלי וינר; יעקב אהרון; משה סלמי; אברהם נגר; שירן מירזאי.
נגד - 4 - שלומי ירוחם; יפעת נדב; רועי חוג'ה; דוד אבבה.

החלטה:

אושר

2. מיגור תופעת כלבים משוטטים של הכפרים הערביים הסמוכים, אשר משוטטים בכל שעות היממה בכל רחבי העיר ובעיקר בשכונות הישנות. נבקש:
 - א. למגר את התופעה המסוכנת למען ביטחונם ובריאותם של התושבים.
 - ב. להגדיל את התקנים של הוטרנר העירוני.
 - ג. להכשיר ככל האפשר את הפיקוח העירוני לביצוע אכיפה בהתאם לחוק.

התייחסות ראש העיר

- העירייה פועלת בהתאם להנחיות משרד הפנים (בנושא תקנים וכו"א).
- אין כרגע פערים בנושא (ע"פ המוקד העירוני ופניות הציבור).



- ההצעה אינה מתוקצבת.

על כן מוצע להוריד מסדר היום.

הצבעה :

- בעד – 11 – גיא יפרח; רחל הר זהב; יחיאל וקנין; מוטי פרץ; ברנדה הורוביץ; דודו מתתיהו; נטלי וינר; יעקב אהרון; משה סלמי; אברהם נגר; שירן מירזאי.
נגד – 4 – שלומי ירוחם; יפעת נדב; רועי חוג'ה; דוד אבבה.

החלטה:

אושר

4. עדכון אגרת ביוב לפי חוק עזר למעלה אדומים (אגרת ביוב) התשע"ז/ 2017 - מצ"ב דברי הסבר יועמ"ש, נוסח מוצע לתיקון החוק ותחשיב האגרה המעודכנת מאת רו"ח אופיר בוכניק

רקע לדיון:

חוק עזר אגרת ביוב כולל סעיף הגבלת תוקף הגבייה שמשמעותו היא שעל העירייה לערוך תחשיב עדכני של האגרה כתנאי להמשך הגבייה.
תוקף הגבייה של האגרה הנוכחית הסתיים ביום 07.07.2024 ובהתאם לכך העירייה ערכה תחשיב עדכני של האגרה כמתחייב מהנחיות משרד הפנים.

הצבעה :

- בעד – 11 – גיא יפרח; רחל הר זהב; יחיאל וקנין; מוטי פרץ; ברנדה הורוביץ; דודו מתתיהו; נטלי וינר; יעקב אהרון; משה סלמי; אברהם נגר; שירן מירזאי.
נגד – 4 – שלומי ירוחם; יפעת נדב; רועי חוג'ה; דוד אבבה.

החלטה:

אושר

5. אישור העסקת מנהלות לשכה לנבחרי ציבור - בהתאם לתקנות העיריות- מכרזי כוח אדם, רשאים ראש העיר וסגניו בשכר להעסיק מנהל/ת לשכה בלא צורך בהליך מכרזי, על פי שיקול דעתם.

גב' ספיר מינה נבחרה לתפקיד מנהלת לשכת ראש העיר.

עו"ד לי אליאסיאן נבחרה לתפקיד מנהלת לשכת סגנית ומ"מ ראש העיר.

גב' פלורנסיה לוברבאום נבחרה לתפקיד מנהלת לשכת סגן ראש העיר.

*הואיל וגב' ספיר מינה וגב' פלורנסיה לוברבאום היו מועסקות בתפקידים אחרים בעירייה ערב המעבר לתפקיד הנוכחי, קביעותן כעובדות עירייה לא תפגע על רקע המעבר לתפקיד מנהלת לשכת נבחרי ציבור - בדירוג דרגה.

הצבעה :

- בעד – 11 – גיא יפרח; רחל הר זהב; יחיאל וקנין; מוטי פרץ; ברנדה הורוביץ; דודו מתתיהו; נטלי וינר; יעקב אהרון; משה סלמי; אברהם נגר; שירן מירזאי.



נגד - 4 - שלומי ירוחם; יפעת נדב; רועי חוג'ה; דוד אבבה.
החלטה:
אושר

6. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 2628 – פסטיבל סוכות 2024 (חדש)

תקבולים - 53,000 ₪ - מפעל הפיס

תשלומים - 53,000 ₪ - ע. קבלניות

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

ב. תב"ר מס' 2629 – אירועים לילדים ונוער 2024 (מותנה) (חדש)

תקבולים - 500,000 ₪ - מפעל הפיס

תשלומים - 500,000 ₪ - ע. קבלניות

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

ג. תב"ר מס' 2630 – קייטנות קיץ 2024 (מותנה) (חדש)

תקבולים - 550,000 ₪ - מפעל הפיס

תשלומים - 550,000 ₪ - ע. קבלניות

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

ד. תב"ר מס' 2631 – סיוע לאוכלוסיות במצוקה – חרבות ברזל (חדש)

תקבולים - 22,300 ₪ - מפעל הפיס

תשלומים - 22,300 ₪ - ע. קבלניות

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד



תוספת לסדר היום:

בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

א. תב"ר מס' 2456 - תכנון והקמת גני ילדים דרך קדם מגרש 202 (הגדלה)

תקבולים - 880,000 ₪ - קרן אגרות מבני ציבור

תשלומים - 880,000 ₪ - ע. קבלניות

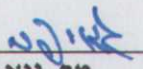
לאחר ההגדלה התב"ר יגיע לסך 6,477,632 ₪

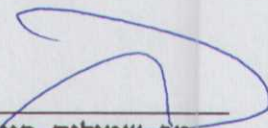
בעד - 15

החלטה:

אושר פה אחד

רשמה: מורן פרטוק


מר גיא יפרח
ראש העיר


מר שמוליק חנוך
מנכ"ל ומזכיר העירייה

העתקים: מנהלי אגפים
מעקב ביצוע
פרוטוקול מוקלט